



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Алушта

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010101:156, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Лесная, 1г

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рассмотрев заявление Ангелова Николая Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.12.2019 № А-1/4996/2, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:70 площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Сергеева-Ценского, установленный вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения максимального коэффициента застройки до 0,51, максимального коэффициента плотности застройки до 1,4.

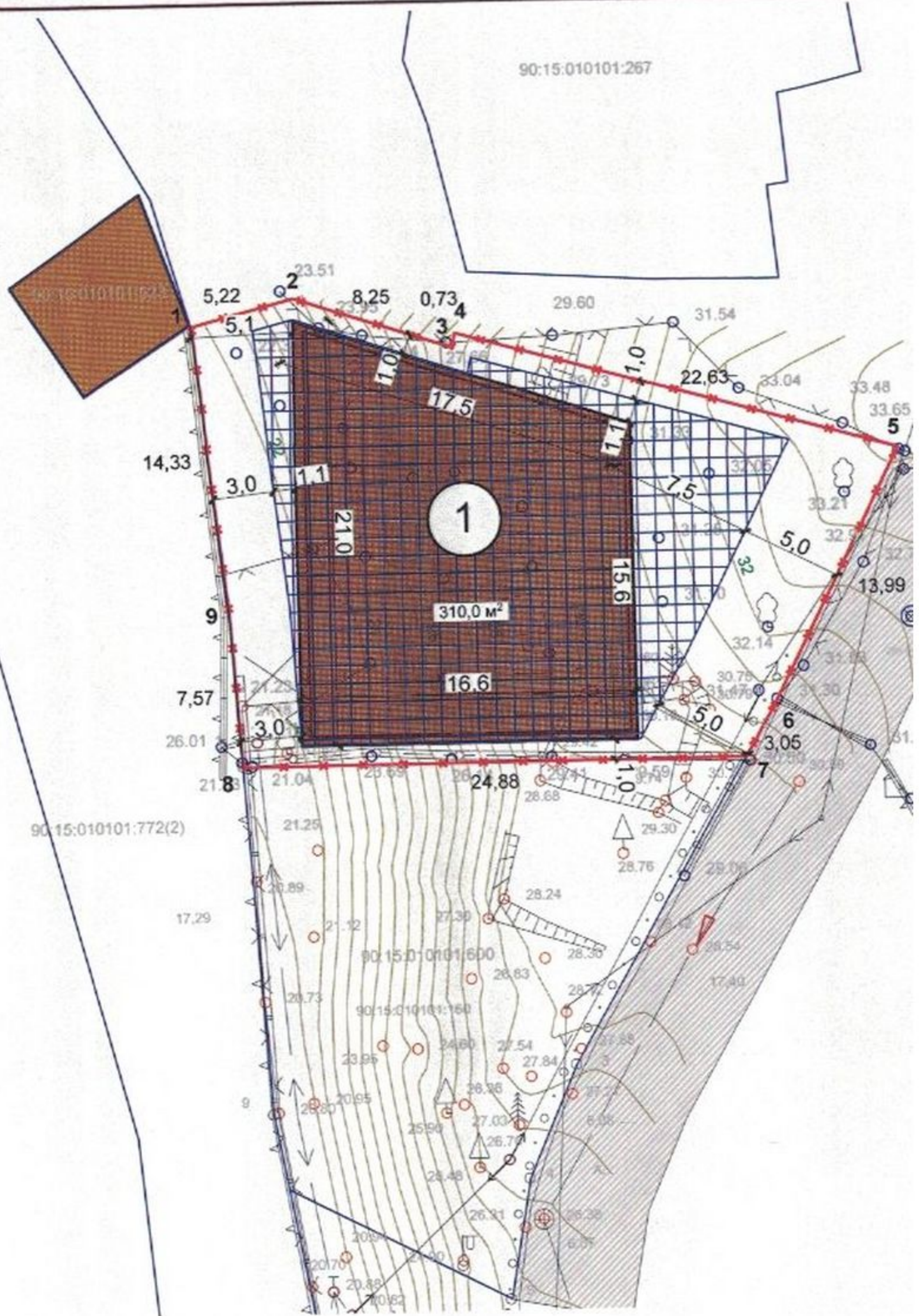
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта







Г.И. Огнёва



№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Условные обозначения**

-  - проектируемый ОКС (индивидуальный жилой дом)
-  - существующий ОКС
-  - место допустимого размещения застройки жилого дома (испрашиваемое)
-  - граница отведенного участка
-  - граница смежных земельных участков
-  - существующий проезд

1. Генплан выполнен на съёмке предоставленной заказчиком, выполненной кадастровым инженером Н.Н. Мои



## Экспликация зданий и сооружений

№ пом.	Наименование	Площадь застройки
1	Проектируемый жилой дом	310,0

### Примечания.

1. Границы места допустимого размещения застройки приняты согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Том 2 "Градостроительные регламенты".

2. Участок с двух сторон граничит со смежными земельными участками:

з/у 90:15:010101:600 Республика Крым, г. Алушта, по ул. Лесной, в районе АФ АГ "Теплокоммунэнерго" собственник - Киреев Ю.В.

з/у 90:15:010101:772(2) Республика Крым, г. Алушта, ул Красноармейская, 20 ОК 90:15:010101:518 - нежилое здание (склад); ОКС 90:15:010101:521 - нежилое здание (бильярдная); ОКС 90:15:010101:522 - нежилое здание (бильярдная); ОКС 90:15:010101:523 - нежилое здание (бытовое); ОКС 90:15:010101:525 - нежилое здание (бытовое здание); ОКС 90:15:010101:550 - нежилое здание (сауна); собственник - ООО «Санаторий «Славутич».

Отступ от земельного участка с КН 90:15:010101:600 сокращается до 1,0 метра.

Отступ от земельного участка с КН 90:15:010101:522 не сокращается и соответствует нормативному 3,0 м.

Участок с двух сторон граничит с территориями общего пользования (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым): с северной стороны, точки 1-5 испрашивается сокращение отступа до 1,0 м.

Таким образом границы места допустимого размещения жилого дома приняты:

- точки 1-5 - отступ 1,0 м (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым);
- точки 5-7 - отступ 5,0 м (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым);
- точки 7-8 - отступ 1,0 м (от смежного земельного участка з/у 90:15:010101:600);
- точки 8-1 - отступ 3,0 м (от смежного земельного участка з/у 90:15:010101:522).

3. Коэффициент застройки равен 0,51 при нормативном 0,2.

4. Коэффициент плотности застройки равен 1,4 при нормативном 0,4.

						П - 051 - 19		
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 90:15:010101:156, площадью 600 кв.м., местоположение: Республика Крым, г Алушта, улица Лесная, 1 г.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Портненко И.В.				П	2	
						Графические приложения		
						Схема генплана. М1:200.		
						ИП Портненко ИНН 910100048462 ОГРНИП 314910234608732		

