



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2020 года

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:331
г. Алушта, Изобильненский сельский совет,
4-й км автодороги Алушта-Симферополь

Рассмотрев обращение управления имущественных и земельных отношений в управление градостроительства и архитектуры исх. № 276/02.18 от 17.02.2020 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» в отношении земельного участка площадью 3858 кв.м. с кадастровым номером 90:15:000000:331, расположенного по адресу: г. Алушта, Изобильненский сельский совет, 4-й км автодороги Алушта-Симферополь, руководствуясь ст. ст. 37, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", ст. 45 тома 2, ст. 17 тома 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденных решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, Уставом муниципального образования городской округ Алушта, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, протокол № _____ от _____ заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта, заключение о результатах публичных слушаний от _____, Администрация города Алушты

постановляет:

1. Земельному участку площадью 3858 кв.м. с кадастровым номером 90:15:000000:331 по адресу: г. Алушта, Изобильненский сельский совет, 4-й км автодороги Алушта-Симферополь, находящемуся в **производственной и коммунально-складской зоне (П-1)** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта и в газете «Алуштинский Вестник».
3. Рекомендовать Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Администрация г.Алушта
Г.И. Огневой
ООО «РИАЛТИ ЛТД»
Табачука А.В.
действующего на основании
доверенности от
05.11.2018г.

С 2015г. ООО «РИАЛТИ ЛТД» являются собственниками объектов капитального строительства на основании договора купли-продажи от 15 апреля 2015г. В собственность были приобретены следующие объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

- 90:15:030301:234 нежилое здание;
- 90:15:030301:231 нежилое здание.

Вышеперечисленные объекты капитального строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:15:000000:331, общей площадью 3858 кв.м., расположенный: РК, г. Алушта, Изобильненский сельский совет, 4-й км автодороги Алушта-Симферополь.

Вид разрешенного использования земельного участка не установлен.

Документом - основанием послужившем для постановки земельного участка на кадастровый учет является акт постоянного пользования выданный Изобильненским сельским советом ,6 мая 2000г., серия КМ № 004480 .

Вышеуказанный акт постоянного пользования земельного участка был передан покупателю ООО «РИАЛТИ ЛТД» продавцом вышеуказанных объектов капитального строительства. Согласно акта постоянного пользования земельный участок был выдан для размещения и обслуживания АЗС.

Согласно требованиям РФ акт пользования должен быть переоформлен в договор аренды земельного участка. Для заключения договора аренды земельного участка необходимо установить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014г. № 540 «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и назначением зданий расположенных на данном земельном участке.

Наиболее приближенный вид согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, который соответствует раннее существующему назначению в акте постоянного пользования земельного участка является вид разрешенного использования с кодом **4.9.1.1. -размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)**

Согласно утвержденных ПЗЗ от 22.02.2019г. № 59/22 Алуштинским городским советом этот вид разрешенного использования отнесен к условно-разрешенным видам и его применение возможно только через рассмотрение комиссии по ПЗЗ.

В связи с вышеизложенным просим комиссию по ПЗЗ рассмотреть возможность установления условно –разрешенного вида с кодом 4.9.1.1. -размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (введен Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44) к земельному участку с кадастровым номером 90:15:000000:331.

В свою очередь ООО «РИАЛТИ ЛТД» гарантирует, в случае установления вышеуказанного вида разрешенного использования, что хозяйственная деятельность предприятия не будет оказывать негативное воздействие на окружающую среду, а также не будут ущемляться права смежных объектов и их правообладателей, а именно

-Муниципальное образование округ Алушта.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Кадастровая выписка 90:15:030301:234 нежилое здание;(копия)
- 2.Кадастровая выписка 90:15:030301:231 нежилое здание;(копия)
- 3.Акт постоянного пользования земельного участка (копия)
- 4.Уставные документы ООО «РИАЛТИ ЛТД»(копия)

А.В.Табачук



14.02.2019г.