



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Алушта

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2625, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. К. Маркса, 4

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рассмотрев заявление Пихоты Кили Васильевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.11.2019 № П-1/4393/2, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

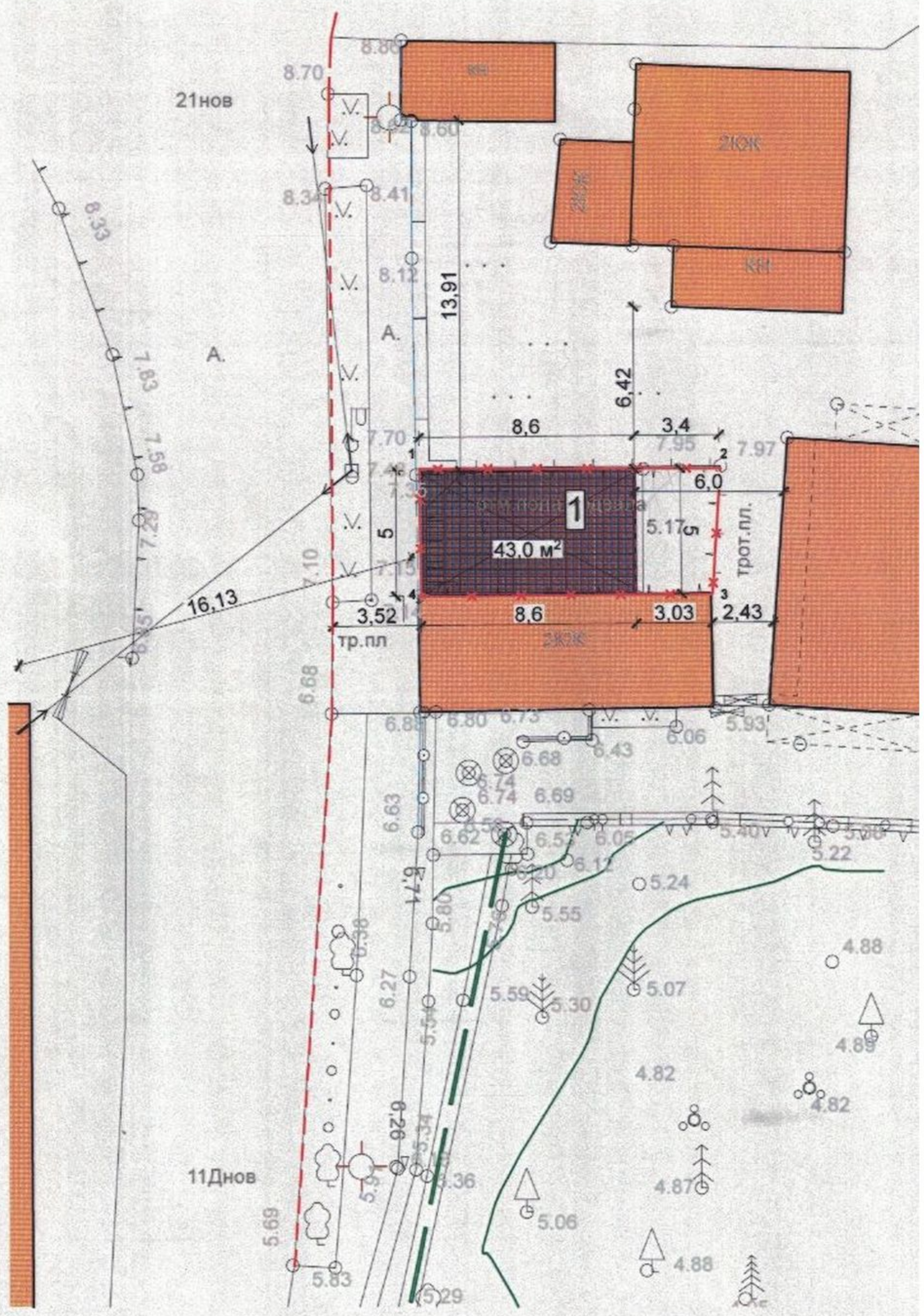
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2625 площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. К. Маркса, 4, установленный вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения максимального коэффициента застройки до 0,72, максимального коэффициента плотности застройки до 1,6.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Генплан выполнен на съёмке предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Модем Эксперт" 09.10.2019г.







Экспликация зданий и сооружений

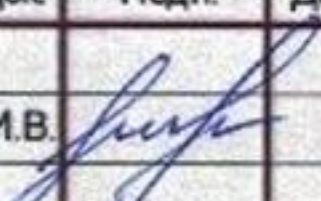
№ пом.	Наименование	Площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом	43,0

Примечания.

1. Границы места допустимого размещения застройки приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Том 2 "Градостроительные регламенты".
2. Участок с трех сторон граничит со смежными земельными участками, с запада с территориями общего пользования (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым).  
 Таким образом границы места допустимого размещения жилого дома приняты:  
 - точки 1-2 - отступ 0,0 м - по меже (от смежного земельного участка);  
 - точки 2-3 - отступ 3,0 м (от смежного земельного участка);  
 - точки 3-4 - отступ 0,0 м - по меже (от смежного земельного участка);  
 - точки 4-1 - отступ 3,0 м (от территории общего пользования).
3. Коэффициент застройки равен 0,72 при нормативном 0,2.
4. Коэффициент плотности застройки равен 1,6 при нормативном 0,4.

Условные обозначения

-  - проектируемый жилой дом
-  - место допустимого размещения застройки жилого дома (испрашиваемое)
-  - существующие ОКС
-  - линия существующей застройки
-  - красная линия проезда
-  - граница отведенного участка

						П - 038 - 19		
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:2625, площадью 60 кв. м., местоположение: Республика Крым, г. Алушта, ул. Карла Маркса, 4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Портненко И.В.				Архитектурные решения	П	5
						Схема генплана.	ИП Портненко И.В. ИНН 910101803510 ОГРНИП 318910200028486	