



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Алушта

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:050601:103, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рассмотрев заявление Одинцовой Натальи Павловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.01.2020 № О-1/13/2, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

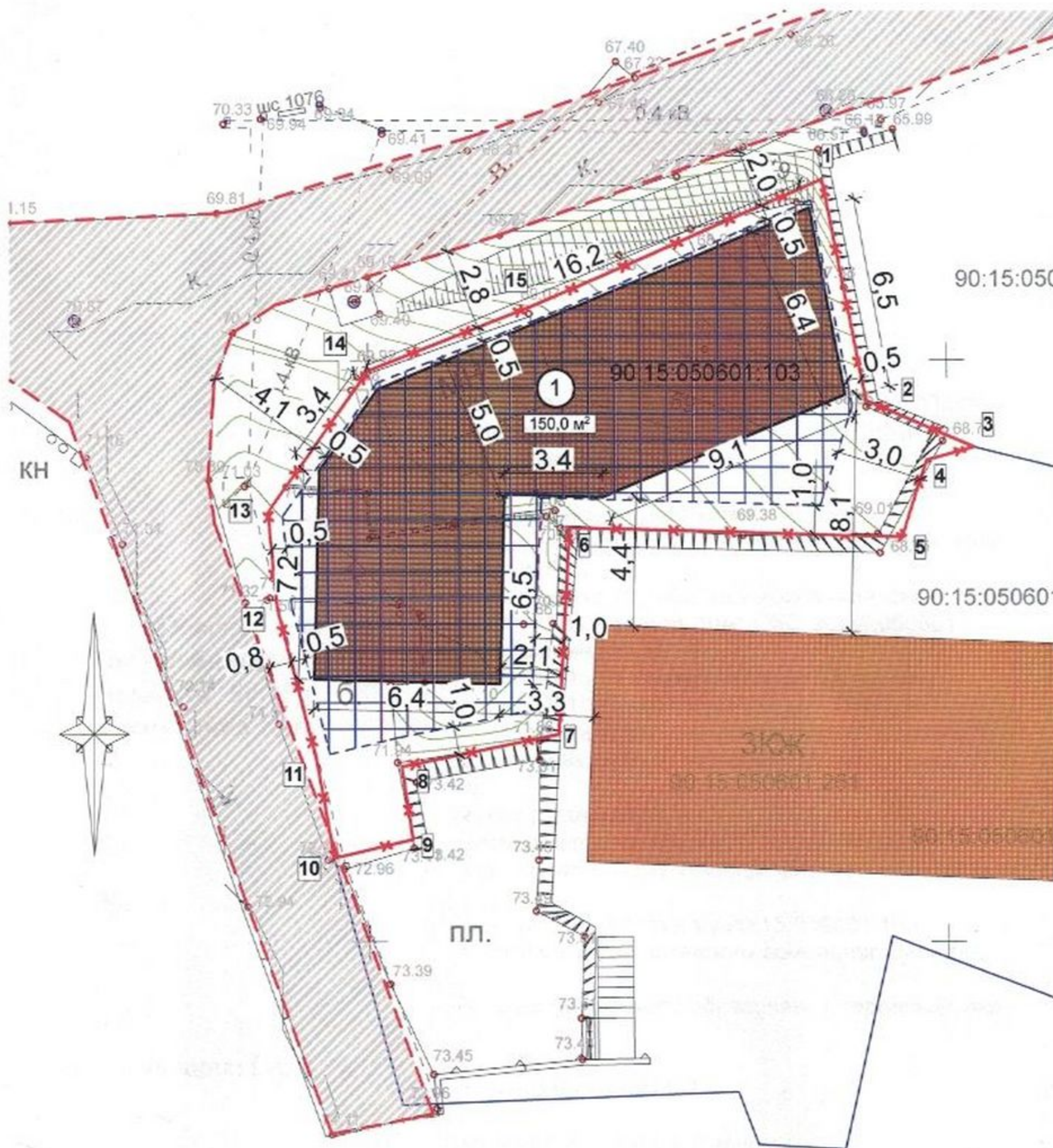
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в сёлах и посёлках (Ж-1-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:050601:103 площадью 250 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, установленный вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения максимального коэффициента застройки до 0,6, максимального коэффициента плотности застройки до 1,7.



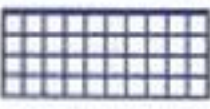
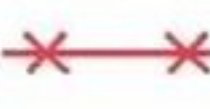



2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огниёва



**Условные обозначения**

-  - проектируемый ОКС (индивидуальный жилой дом)
-  - существующие ОКС
-  - место допустимого размещения застройки жилого дома (испрашиваемое)
-  - граница отведенного участка
-  - граница смежных земельных участков
-  - существующий проезд
-  - красная линия проезда

1. Генплан выполнен на съёмке предоставленной заказчиком, выполненной ООО "Модем Эксперт" 30.10. 2019г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Экспликация зданий и сооружений

№ пом.	Наименование	Площадь застройки
1	Проектируемый жилой дом	150,0

### Примечания.

1. Границы места допустимого размещения застройки приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Том 2 "Градостроительные регламенты".

2. Участок граничит с двумя смежными земельными участками:

з/у 90:15:050601:295 Республика Крым, г. Алушта, Маломаякский сельский совет, с.Лазурное, ул. Слуцкого, д 5; собственник - Зотов А.М.

з/у 90:15:050601:108 Республика Крым, г. Алушта, Маломаякский сельский совет, с.Лазурное, ул. Слуцкого, д 10 ОКС 90:15:050601:261 - жилой дом; ОКС 90:15:050601:262 - нежилое здание (летняя кухня); собственник - Чехонина Ю.М..

Отступ от земельного участка с КН 90:15:050601:295 сокращается до 0,5 метра.

Отступ от земельного участка с КН 90:15:050601:108 сокращается до 1,0 метра.

Участок с двух сторон граничит с территориями муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым: с северной и западной сторон точки 11-1, испрашивается сокращение отступа до 0,5 м.

Таким образом границы места допустимого размещения жилого дома приняты:

- точки 1-2 - отступ 0,5 м (от смежного земельного участка з/у 90:15:050601:295);

- точки 2-5 - отступ 3,0 м соответствует нормативному (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым);

- точки 5-8 - отступ 1,0 м (от смежного земельного участка з/у 90:15:050601:108);

- точки 8-11 - отступ соответствует нормативному (от смежного земельного участка з/у 90:15:050601:108);

- точки 11-1 - отступ 0,5 м (от земель муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым).

3. Коэффициент застройки равен 0,6 при нормативном 0,2.

4. Коэффициент плотности застройки равен 1,7 при нормативном 0,4.

						П - 052 - 19		
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Земельный участок с кадастровым номером 90:15:050601:103, площадью 250 кв.м., местоположение: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Графические приложения	П	2
ГАП		Портненко И.С.					ИП Портненко ИНН 910100048462 ОГРНИП 314910234608732	
						Схема генплана.		