



ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:050201:115, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1159102025367) от 19.12.2019 № 02-25-4966 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны объектов туристско-рекреационного назначения (О-3), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:050201:115 площадью 15000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2, установленный вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

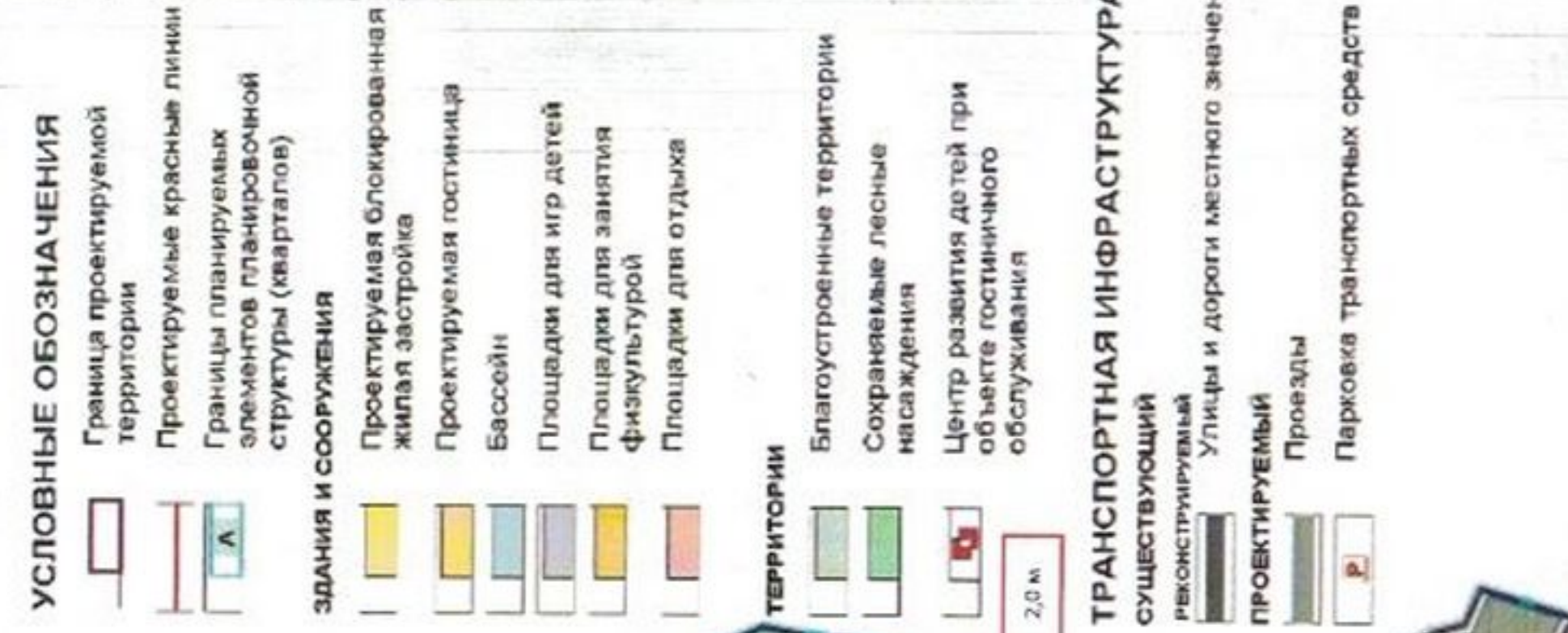
Глава Администрации города Алушты

Г.И. Огиёва

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. АЛУШТА, С. ВИНОГРАДНОЕ, В РАЙОНЕ УЛ. СУСЛОВОЙ, КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 90:15:050201

Материалы по обоснованию. Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000 - ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Этаж	Ед. изм.	Мощность
1	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
2	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	3
3	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
4	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
5	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
6	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
7	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
8	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
9	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
10	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	3
11	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
12	Гостевой дом с апартаментами	2	блок-секция	4
13	Гостиница	5	кол-во мест	25
14	Центр развития детей при объекте гостиничного обслуживания	-	кол-во мест	4
15	Парковки транспортных средств	-	кол-во мест	46
16	Гостевые парковки транспортных средств	-	кол-во мест	5
17	Парковки транспортных средств гостиницы	-	кол-во мест	7



Примечания:

- Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:15:050201.
- Возможность координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в пояснительной записке.
- В составе работ по подготовке проекта межевания предположены по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

Проект планировки и проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Алущта, с. Виноградное, кадастровый квартал 90:15:050201 - планирование*

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Исполнитель: ООО "Центр градостроительного проектирования"

Масштаб: 1:1000

Лист: 3

Рисунок 3. Фрагмент чертежа варианта планировочного решения застройки территории