



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Алушта

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:70, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Сергеева-Ценского

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рассмотрев заявление Андриясова Вячеслава Аркадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2019 № А-1/4462/2, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:70 площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Сергеева-Ценского, установленный вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения максимального коэффициента застройки до 0,9, максимального коэффициента плотности застройки до 2,7.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

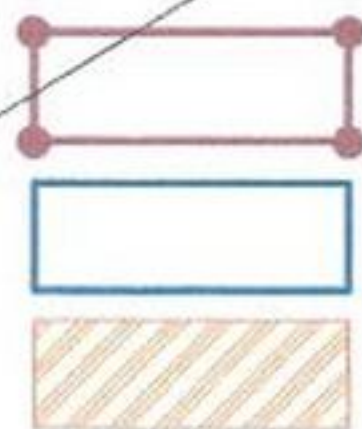
Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

**ГЕНПЛАН М 1:200** фем



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- границы земельного участка
- смежные землепользователи
- испрашиваемая граница застройки

**Примечания:**

Коэффициент застройки 0,9, Коэффициент плотности застройки 2,7