



ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010101:456, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пер. Перекопский, 9а

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Юг» (ОГРН 1149102049480) от 25.12.2019 № 02-25-5051 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и предоставленные заявителем информационные материалы, Администрация города Алушты

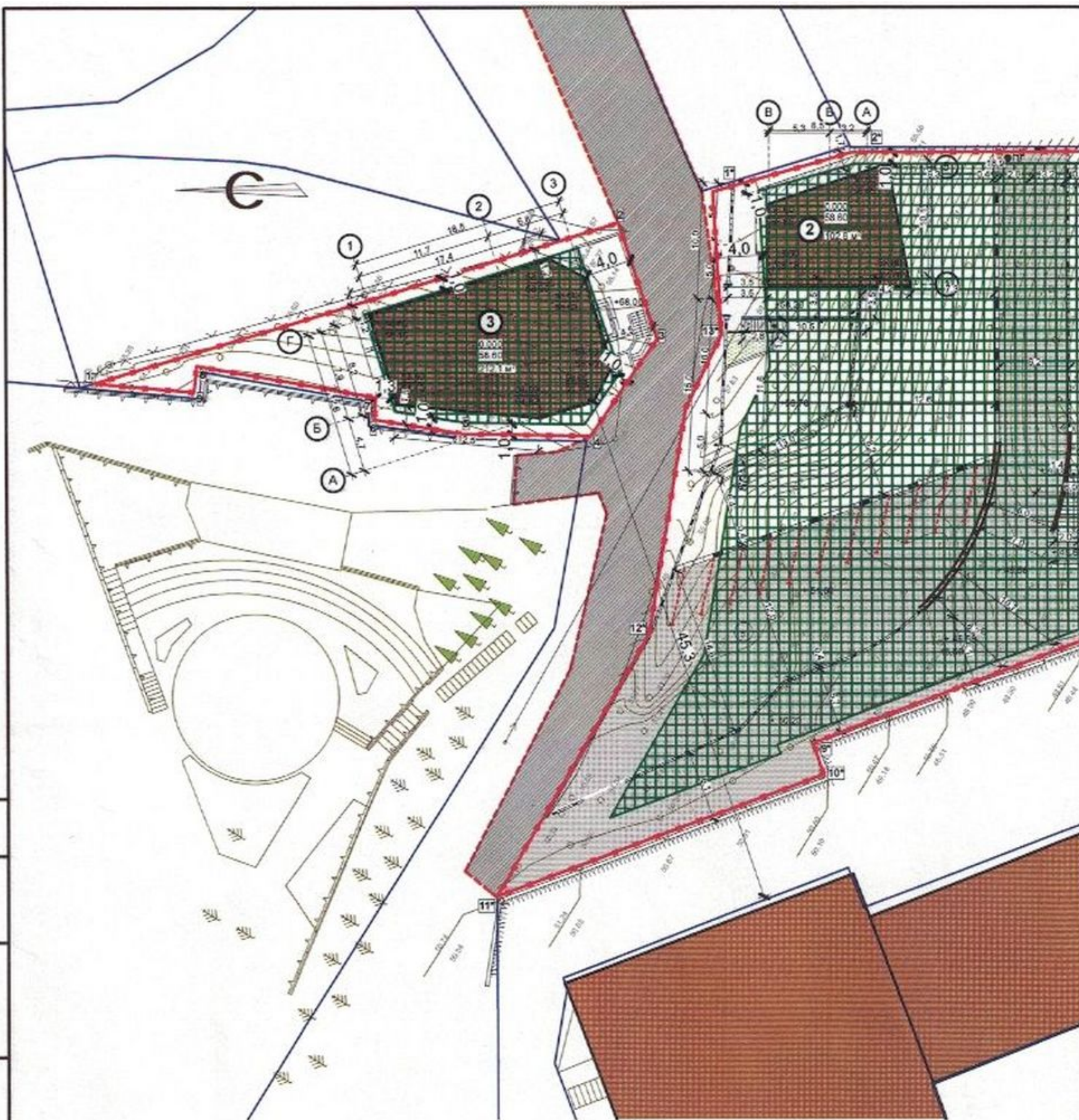
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в селах и поселках (Ж-1-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010101:456 площадью 426 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пер. Перекопский, 9а, установленный вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению.






2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава Администрации города Алушты

Г.И. Огнёва



Условные обозначения

-  - проектируемые объекты капитального строительства
-  - существующий ОКС
-  - место допустимого размещения застройки жилого дома (испрашиваемое)
-  - граница отведенных участков
-  - красная линия проездов

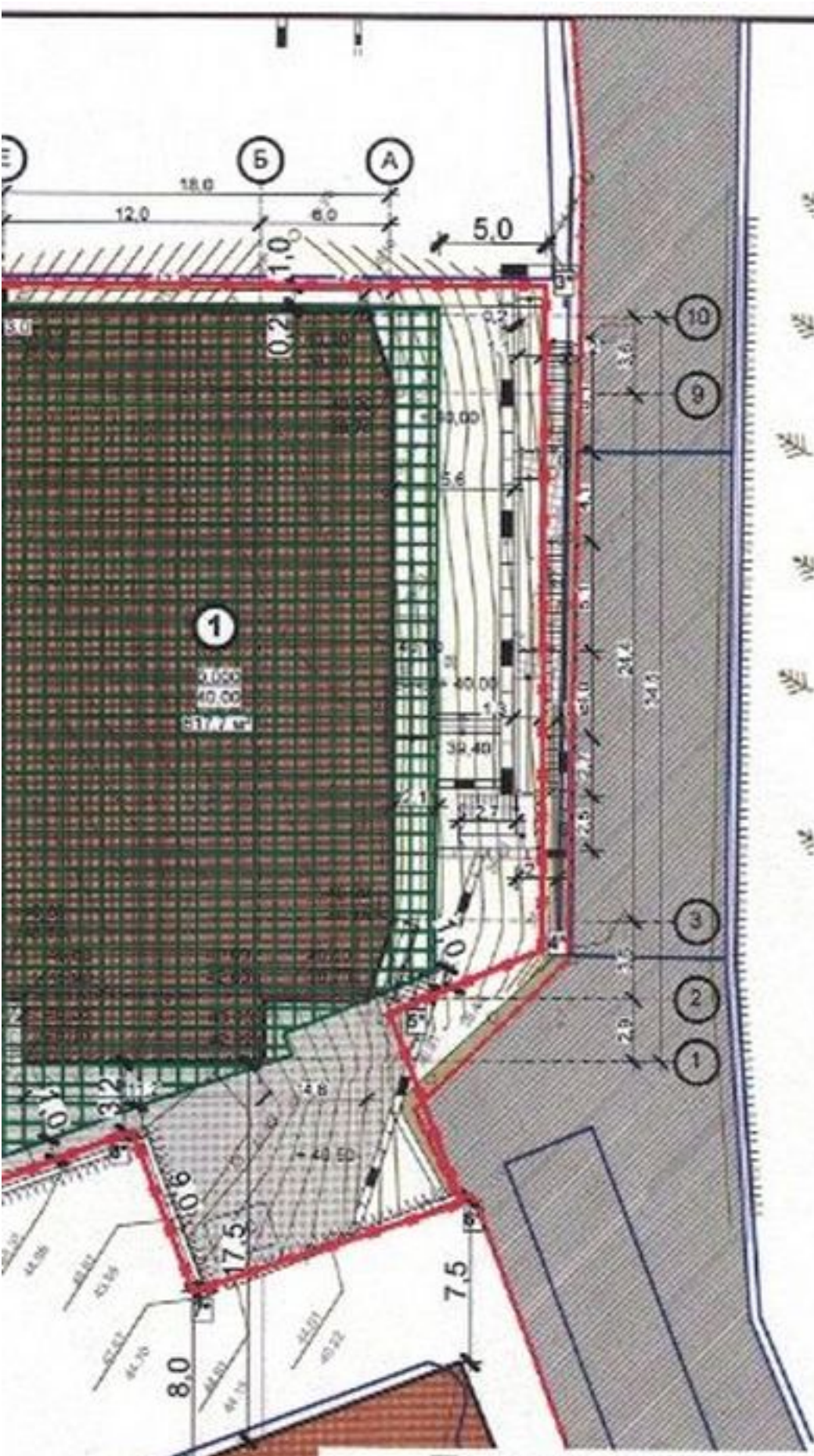
1. Генплан выполнен на съёмке предоставленной заказчиком.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений



№ пом.	Наименование	Площадь застройки
1	Проектируемая гостиница	617,7
2	Вспомогательное здание гостиничного комплекса	102,8
	Всего по участку	720,5
3	Проектируемая гостиница	212,1
	Всего по участку	212,1

Примечания.

1. Границы места допустимого размещения застройки приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Том 2 "Градостроительные регламенты".

2. Земельный участок с кадастровым номером 90:15:010101:226 P-3
 Коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,25 и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 1,6, меньше установленных ПЗЗ п. 2.2. Параметры застройки: 2.2.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,7; 2.2.2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 2,1

3. Земельный участок с кадастровым номером 90:15:010101:456 MC-1-2
 Коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,5 и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 1,4, меньше установленных ПЗЗ п. 2.2. Параметры застройки: 2.2.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,7; 2.2.2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 2,1

П - 049 - 19											
Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 90:15:010101:226, площадью 2972 кв. м. и 90:15:010101:456, площадью 426 кв. м., местоположение: Республика Крым, г. Алушта, переулок Перекопский, 9, 9а.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП	Портненко И.В.									
				Архитектурные решения	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
				Схема генплана. М1:500.	ИП Портненко ИНН 910100048462 ОГРНИП 314910234608732						