



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2020 года

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:342
г. Алушта, ул. Горького, 62

Рассмотрев заявление **Чорненко Сергея Васильевича и Росицкой Ольги Николаевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:15:010104:342, расположенного по адресу: г. Алушта, ул. Горького, 62, руководствуясь ст. ст. 37, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", ст. 37 тома 2, ст. 17 тома 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденных решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, Уставом муниципального образования городской округ Алушта, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, протокол № _____ от _____ заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта, заключение о результатах публичных слушаний от _____, Администрация города Алушты

постановляет:

1. Земельному участку площадью 415 кв.м. с кадастровым номером 90:15:010104:342, расположенному по адресу: г. Алушта, ул. Горького, 62 (общая долевая собственность гр-н Чорненко С.В. и Росицкой О.Н. № 90-90/016-90/016/300/2016-8392/1 от 27.04.2016, № 90-90/016-90/016/300/2016-5279/1 от 18.04.2016), находящемуся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1) с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4).

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта и в газете «Алуштинский Вестник».

3. Рекомендовать Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Главе Администрации г.Алушты

Республики Крым

Огневой Г.И.

Республика Крым, г.Алушта,

пл.Советская,1

Чорненко Сергей Васильевич

Республика Крым, г.Алушта

ул.Горького,62

+7 978 751 17 00

Росицкая Ольга Николаевна

Республика Крым, г.Алушта

ул.Горького,62

+7 978 830 77 16

*дан
прямой
ответ*

ЗАЯВЛЕНИЕ

70-1-1

Прошу в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", статьями 37-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, статьей 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 90:15:010104:342, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул.Горького,62, принадлежащего гражданину Чорненко Сергею Васильевичу и гражданке Росицкой Ольге Николаевне на основании права собственности 1/2 доли земельного участка, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- магазины (код 4.);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

Присвоение указанного условно разрешенного вида использования земельного участка не приведет к негативному воздействию на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами, не будут

нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 г., кадастровый номер 90:15:010104:342, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул.Горького,62. - 3 листа;
2. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 07.04.2016г., кадастровый номер 90:15:010104:342, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Алушта, ул.Горького,62. - 4 листа;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 90:15:010104:351, расположенный по адресу: г.Алушта, ул.Горького,62 , правообладатель 1/2 доли Чорненко Сергей Васильевич - 3 листа;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 90:15:010104:351, расположенный по адресу: г.Алушта, ул.Горького,62 , правообладатель 1/2 доли Росицкая Ольга Николаевна - 3 листа;
5. Выкопировка земельного участка из плана г.Алушты - 2 листа;
6. Копия Свидетельства о гос.регистрации права Чорненко Сергей Васильевич - 2 листа;
7. Копия Свидетельства о гос.регистрации права Росицкая Ольга Николаевна - 2 листа;
8. Согласие на предоставление разрешения на указанные выше условно разрешенные виды использования земельного участка на Росицкую О.Н., Чорненко С.В. от соседей:
Чмовж О.Г - 2 листа;
Чмовж Т.В. - 2 листа;
Жарова М.В. - 2 листа;
Мирошниченко Н.В. - 2 листа.

Итого приложений на 27 листах.

Чорненко С.В.

Росицкая О.Н.

29.11.2019 год