

## КОНТРАКТ №

на Выполнение работ по объекту "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1"

г. Алушта»

2021г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Приветненская школа» города Алушты, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дюдиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании ч.67ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 19 мая 2020 г. № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», на основании Распоряжения Главы Республики Крым № \_\_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее-Контракт), о нижеследующем.

### 1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту, обязуется выполнить все предусмотренные проектной и рабочей документацией строительно-монтажные работы по объекту, указанному в пункте 1.2 Контракта (далее - Работы, Объект), и передать Объект Заказчику, а Заказчик обязуется принять Объект и оплатить в соответствии с условиями Контракта.

#### 1.2. Описание Объекта:

Наименование объекта: Выполнение работ по объекту "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1.

Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1.

1.3. Финансирование выполнения работ по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета города Алушты.

1.4. Идентификационный код закупки: 213910100572491010100100070004120243

### 2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля копеек, в том числе НДС.

2.1.1. Расчет цены контракта приведен в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту). В случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта в ходе закупки к указанной сводной смете стоимости строительства, применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий \_\_\_\_\_, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта.

2.1.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, в том числе:

стоимость всех работ согласно проектно-сметной документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для капитального ремонта и эксплуатации объекта конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего контракта;

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков капитального ремонта;

инфляцию, расходы на непредвиденные затраты;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 настоящего контракта по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Работ, указанной в п. 2.1. Контракта, и подтверждает, что в основу расчета цены Работ положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работ.

2.2. Общая стоимость Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены работы.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе капитального ремонта.

2.3.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ и затрат письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ и затрат составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы и затраты с участием представителей Подрядчика, Заказчика.

2.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы и затраты производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по Формам КС-2; КС-3.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

### **3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик осуществляет оплату работ по настоящему Контракту в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактического финансирования.

3.2. Источник финансирования: Бюджет муниципального образования городского округа Алушта.

3.3. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 10 настоящего Контракта, при условии перечисления заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за

которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

3.4. Оплата производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после предоставления Подрядчиком необходимого исчерпывающего перечня документов, на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). А также после принятия Заказчиком объема выполненных работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в установленные договором сроки.

#### **4. Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются:

-начало работ – с момента заключения контракта

-окончание работ – 01 августа 2021 года.

4.2. Результатом выполненной работы по контракту, является "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1".

4.3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с п.4.1 и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектно-сметной документации. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтвержденного отсутствия финансирования в соответствующий период.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

##### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Осуществлять строительный контроль в процессе строительства Объекта, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного Кодекса РФ и «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», на соответствие требований проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям Технических регламентов, в целях обеспечения качества и безопасности объекта.

5.1.2. В порядке осуществления строительного контроля, рассматривать образцы строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее, «товары»), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам, (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, Технические свидетельства о разрешении применения их в строительстве на территории РФ, пожарные сертификаты и прочее) с оригинальной печатью производителя или лица, заявителя подтверждающего документа, в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика этих образцов.

5.1.3. Привлекать компетентных специалистов и консультантов для проверки хода выполнения Работ, соблюдения установленных сроков и качества на весь период действия Контракта.

5.1.4. Заказчик, представители Заказчика и строительного контроля имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода капитального ремонта;

5.1.5. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию

гарантийного участка в соответствии с п. 9.4. Контракта для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

5.1.6. Приостанавливать производство любого из видов Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектно-сметной документации.

5.1.7. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.8. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.10. Для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию.

## **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. После подписания Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Подрядчику по акту, на период выполнения работ:

а) проектно-сметную документацию в полном объеме.

б) копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз.;

в) и другие документы.

5.2.2. Производить освидетельствование скрытых Работ.

5.2.3. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства Работ и паспорта к ним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

5.2.4. Принять и оплатить выполненные Работы, обеспечить финансирование выполненных Работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.6. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

## **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту, привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Заказчика, Подрядчик обязан представлять ему копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.).

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным актом приемки выполненных Работ (при условии поступления денежных средств на счет Заказчика).

5.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

## **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, в соответствии с утвержденной документацией и по цене контракта (Приложение № 1; № 2 к Контракту), строительными нормами и правилами. Сдать заказчику результат Работ в установленный п.4.1. настоящего Контракта срок по акту о приемке выполненных работ КС-2, а также и промежуточные результаты выполненных работ.

5.4.2. До дня начала выполнения работ на объекте предоставить Заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте.

б) Приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте.

в) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте.

г) Приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на объекте.

д) Приказ о назначении ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на объекте.

е) Приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте.

ж) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

5.4.3. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке;

5.4.4. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спец обувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.5. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.6. Не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня заключения договора субподряда уведомить Заказчика о заключении договора с указанием реквизитов Субподрядчика и объемов Работ, передаваемых Подрядчиком субподрядным организациям, приказ о назначении представителя Субподрядной организации и другие необходимые документы, относящиеся к Работам, передаваемым Субподрядчику.

Подрядчик несет всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

5.4.7. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектно-сметной документации и условий настоящего Контракта.

5.4.9. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком строительного контроля.

5.4.10. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами.

5.4.11. Поставить на Объект все предусмотренные проектно-сметной документацией и Контрактом необходимые для выполнения работ материалы, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.12. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

5.4.13. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя

(получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.14. Вести журнал учета выполненных Работ, журнал производства Работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые Работы.

Постоянно вести Журнал учета выполненных работ, Общий Журнал производства работ, специальные Журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все Журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими объекта.

5.4.15. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта приемки выполненных работ и в период гарантийного срока.

5.4.16. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.4.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.18. Вывезти в двухдневный срок со дня подписания Акта приемки выполненных работ с места выполнения работ принадлежащие Подрядчику инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также строительный мусор.

5.4.19. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.20. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ.

5.4.21. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.22. Подрядчик обязан соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

5.4.23. Обеспечить с начала хода выполнения работ на объекте за свой счет видеонаблюдения, с возможностью просмотра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» из АИС УПД.

5.4.24. Обеспечить наличие на объекте паспорта и графика производства работ в соответствии с единым образцом, разработанным Минстроем Крыма, в течение семи дней с даты заключения контракта.

## **5.5. Подрядчик не вправе:**

5.5.1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта.

5.5.2. Использовать в ходе осуществления работ материалы, не указанные в проектной документации.

5.5.3. Поставлять и хранить на территории объекта материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

## **6. Охранные мероприятия**

6.1. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества до подписания Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 несет Подрядчик.

## **7. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**

7.1. Подрядчик для проверки выполненных Работ, предоставляет Заказчику следующую документацию:

- акты о приемке выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 2 (двух) экземплярах;
- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 3 (трех) экземплярах;
- исполнительные схемы;
- акты освидетельствования скрытых Работ;
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;

7.2. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по фактическому объему, комплектности и качеству, Ответственный представитель по контролю за выполнением работ от Заказчика или приемочная комиссия от Заказчика проводит проверку выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, определенных пунктом 7.1. настоящего Контракта.

7.2.1. В случае обнаружения в формах несоответствия объемов Работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных Работ и устанавливает новый срок приемки, а Подрядчик дорабатывает и вносит исправления в необходимые документы. Если представленные отчетные документы приняты без замечаний Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 3 (три) экземпляра Акта, один из которых направляет Подрядчику.

7.3. Если Подрядчик представил результат Работ с несоответствием проектно-сметной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Заказчиком (уполномоченным лицом) или приемочной комиссией от Заказчика подписать акт приемки выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком Работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

В случае, если в установленный срок Заказчик не направит Подрядчику подписанный акт, либо мотивированный отказ от его подписания, Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний, а Акт о приемке выполненных Работ подписанным.

7.4. Заказчик осуществляет оперативный контроль за ходом Работ.

7.5. При освидетельствовании скрытых Работ Подрядчик не должен закрывать выполненные Работы, подлежащие закрытию без письменного разрешения Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых

Работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ. В случае отказа Заказчика в подписании актов освидетельствования скрытых Работ, указанные в этих актах объёмы Работ не оплачиваются Заказчиком до момента принятия их в установленном порядке.

7.6. Результаты Работ должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ и предоставляет отчетную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

7.8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений или условий выполнения видов работ.

7.9.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика, Заказчика.

7.9.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с Заказчиком.

7.9.3. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по Формам КС-2; КС-3.

7.9.4. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости строительства, предусмотренной для этих целей (Приложение № 1 к Контракту).

## **8. Изменение и расторжение Контракта. Урегулирование споров**

8.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

8.2. В случаях уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Заказчик обеспечивает согласование с Подрядчиком новых условий по срокам, цене и (или) объему работ по Контракту.

8.3. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.3.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.3.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.3.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.3.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.3.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона №44-ФЗ;

8.3.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного выполнения работ, договора подряда в случаях, установленных в статьях 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

8.5.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

8.5.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.5.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

8.5.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.5.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

8.6. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственным заказчиком от исполнения Контракта.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения

Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.10. Информация об Исполнителе, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.11. Если до расторжения Контракта Исполнитель частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 8.10 настоящего Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку работ, оказание которых являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Закона №44-ФЗ.

## **9. Порядок и сроки обеспечения гарантийных обязательств**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренном в проектно-сметной документации, полученной Подрядчиком от Заказчика, и в настоящем Контракте, в сроки, определенные настоящим Контрактом, и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, комплектующих изделий сметной документации, строительным нормам и правилам.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 1 (один) год с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта

и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на период устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков, ответственность за которые несет Подрядчик.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, или будут выявлены материалы, конструкции, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.5. При отказе Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением эксперта или экспертной организации, все расходы по которым при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

9.6. Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечение третьих лиц устранить дефекты (недостатки Объекта) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков Объекта) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков Объекта) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика.

9.7. Требования к гарантии качества выполненных работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.8. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в размере 1,0% от суммы начальной (максимальной) цены контракта и составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ коп.

9.9. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

9.10. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

7) условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

8) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств;

9) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

9.10. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам:

**Получатель:**

ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ (МОУ "Приветненская школа" города Алушты, л/с 20756Ц99300);

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь;

р/с 03234643357030007500;

к/с 40102810645370000035;

БИК 013510002;

л/с 20756Э01240;

ИНН 9101005724;

КПП 910101001;

ОКТМО 35703000;

КБК 000000000000000000510

**Назначение платежа:**

Средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

9.6. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер контракта», участник, с которым заключается контракт, несет риски, связанные с не предоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

9.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2 настоящего контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на поставленный товар.

9.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9.9. Обеспечение гарантийных обязательств не применяется в случае:

- заключение контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- осуществление закупки по предоставлению кредита;
- заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.3. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе взыскать с заказчика штраф в виде фиксированной суммы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 рублей.

10.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет поставщику (исполнителю, подрядчику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

10.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке: 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в размере 3 процента цены контракта.

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, поставщик (исполнитель, подрядчик) выплачивает заказчику штраф в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 рублей.

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, поставщик (исполнитель, подрядчик) выплачивает заказчику штраф в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

Размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта.

10.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

10.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения их нарушений.

10.13. Заказчик не несет ответственность перед третьими лицами по договорам, заключенным Подрядчиком.

10.14. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

10.15. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, которая относится к предмету настоящего Контракта и содержится в документах, отражающих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Контракта, согласно действующему законодательству.

10.16. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Заказчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Контрактом несет Подрядчик.

10.17. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.

10.18. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет муниципального образования по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

10.19. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия,

пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

11.4. Если, по мнению сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **12. Разрешение споров и разногласий**

12.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

12.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.4. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

12.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

12.6. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

12.7. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.8. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

12.9. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

12.10. Настоящий контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **13. Вступление контракта в силу, срок действия контракта**

13.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

13.2. Настоящий Контракт действует до 05.12.2021 г. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

13.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

### **14. Антидемпинговые меры**

14.1. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации, а именно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.

14.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.

14.3. Информация, предусмотренная подпунктом 15.2. настоящего Контракта, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем конкурса, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта.

14.4. Обеспечение, указанное в подпунктах 15.1. и 15.2. настоящего Контракта, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

### **15. Другие условия Контракта**

15.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Статье 18 настоящего Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих



фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

15.2. В том, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Контракту.

15.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по настоящему Контракту, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

15.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

## **17. Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя**

17.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НКРФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

17.2. После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

## **18. Приложения к Контракту**

18.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

18.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение №1 – Сводная смета стоимости строительства;

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – Локальный сметный – расчет;

Приложение № 4 – Акт приема-передачи Объекта капитального ремонта

Приложение №5 – Акт сдачи - приемки-передачи законченного объекта капитального ремонта,

Приложение № 6 – График производства работ.

## **19. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Приветненская школа»

Подрядчик

города Алушты  
ОГРН 1149102173846  
ИНН 9101005724  
КПП 910101001  
Место нахождения  
г. Алушта, с. Приветное, ул.  
К. Маркса, 1  
Учреждение: ФИНУПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ  
(МОУ «Приветненская школа»  
города Алушты  
л/счет: 20756Э01240)  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА  
КРЫМ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Республике Крым г. Симферополь  
БИК: 013510002  
Единый казначейский счет:  
40102810645370000035 (к/с)  
Номер казначейского счета:  
03234643357030007500 (р/с)

Директор

\_\_\_\_\_  
М. П. (Ф.И.О.) О.Л. Дюдина

Приложение №1  
к контракту №\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Смета контракта\*  
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:  
"Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу:  
298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1"

Приложение № 2  
к Контракту  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Техническое задание  
"Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу:  
298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1"

1. Общие положения

У н к т а	Наименование	Информация
	Требования к используемому товару, материалам.	Товар, строительные материалы должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте. Указанные в настоящей документации (или приложениях к ней товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патент (при наличии), полезная модель (при наличии) промышленный образец (при наличии), наименование страны происхождения товара считать в сочетании со словами «или эквивалент»
	Коды объекта закупки:	Коды указываются по каждой позиции, включенной в техническое задание
	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО КТРУ	41.20.40.000-000000001: Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1"
	Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги (или) объема предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к	Установлено  Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст.756 Гражданского кодекса РФ устанавливается на 1 (один) год от даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 на объекте.

	обязательности осуществления монтажа и наладки товара, обучения лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара.	
Требования	<p>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки</p> <p>Работы выполняются в соответствии с настоящей Технической частью, с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, ПУЭ, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федерального Закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;</li> <li>- Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны быть новыми, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов. Цветовые решения к применяемым материалам согласовываются с заказчиком.</li> </ul> <p>Требования к результатам закупки</p> <p>Результатом закупки является Выполнение работ по объекту "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1. Капитальный ремонт в полном объеме в соответствии с Технической частью проектно-сметной документации. Результат работ должен соответствовать смете, прошедшей экспертизу в полном объеме и предъявляемым требованиям. Подрядчик предоставляет акты освидетельствования всех скрытых работ, сертификаты соответствия на все применяемые материалы. Цветовые решения к применяемым материалам согласовываются с заказчиком.</p> <p>Технические требования к выполнению работ:</p> <p>Выполнение строительных работ по объекту: Выполнение работ по объекту "Капитальный ремонт пищеблока МОУ "Приветненская школа" г. Алушты по адресу: 298521, РК, г. Алушта, с. Приветное, ул. К. Маркса, д. 1». Капитальный ремонт в соответствии с Техническим заданием, а так же в соответствии с проектно-сметной документацией. Цветовые решения к применяемым материалам согласовываются с заказчиком.</p>	

Приложения, размещенные в электронном виде:  
Проектно-сметная документация;

Положительное заключение экспертизы.

Заказчик: МОУ «Приветненская  
школа» города Алушты

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка  
подписи) М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)  
М.П.

Приложение №4  
к Контракту от №

#### ФОРМА

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ) по объекту

г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ Приказа № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и  
от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, присовместном упоминании именуемые «Стороны», составили

настоящий Акт и ниже следующее: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. (далее – контракт) и  
Во исполнении контракта № \_\_\_\_\_

руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51, 55 Градостроительного  
Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку, находящуюся на территории \_\_\_\_\_, общ  
ей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,

Карта (План) зоны публичного сервитута для строительства объекта является приложением к настоящему акту.

Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для строительства объектов в соответствии с условиями контракта. Площадью состоит из строительной площадки, соответствующей условиям контракта.

Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком строительных-монтажных работ, предусмотренных контрактом.

С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение: Карта (План) зоны публичного сервитута для строительства  
– в экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Подписи сторон:

Заказчик:  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка  
подписи)

Подрядчик:  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

/ Заказчик:  
(подпись) (расшифровка  
подписи) /  
М.П.

Подрядчик:  
(подпись)  
(расшифровкаподписи)  
М.П.

Приложение №5  
к Контракту от №

ФОРМА  
АКТ  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА

г. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ город

наименование и месторасположения объекта

Представитель застройщика/технического заказчика

организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, или лицо, осуществляющее строительство

организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику)  
к приемке

наименование объекта

расположенный по адресу

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

наименование органа, выдавшего разрешение

3 В строительстве принимали участие

наименование организаций, их реквизиты, виды работ, номер свидетельства о допуске

ко определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, выполнявшихся каждой из них,

при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту

Проектная документация на строительство разработана генеральным  
проектировщиком наименования организации и ее реквизиты,

номер свидетельства о допуске ко определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

выполнившим

наименование частей или разделов документации

и организациями

наименование организаций, их реквизиты,

номер свидетельства о допуске ко определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

и выполненные части и разделы документации

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций

Проектная документация утверждена

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

на объект, этап строительства

N " " 20 г.

Заключение

наименование органа экспертизы проектной документации



Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало		
месяц, год		
окончание		
месяц, год		
8Предъявленныйкприемкевэксплуатациюобъект имеетследующиепоказатели:		
Наименованиепоказателя	Фактически	
Материалыфундаментов		
Материалыстен		
Материалыперекрытий		
Материалыкровли		
Дополнительныххарактеристикиобъектакапитальногостроительства		
9Наобъектеустановленопредусмотренноепроектомоборудованиевколичествесогласноактам*о егоприемкепослеиндивидуальныхиспытанийикомплексногоопробования.		
10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации,теплоснабжения,газоснабжения,энергоснабженияисвязиобеспечивают формальную эксплуатациюобъекта.		
11 Неотъемлемыеприложениякнастоящемуакту-исполнительнаядокументацияиэнергетический паспортобъекта.		
12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период временипереносится,должныбыть выполнены:		
Видработы, единицаизмерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		
13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающейсреды,предусмотренныепроектom		
сведения о выполнении		
14Стоимостьобъектапоутвержденнойпроектнойдокументации		
Всего	тыс.руб.	коп.
втомчисле:		
стоимость строительно-монтажныхработ	тыс.руб.	коп.
стоимость оборудования, инструмента,инвентаря	тыс.руб.	коп.
15 Стоимость принимаемых основныхфондов	тыс.руб.	коп.
втомчисле:		
стоимость строительно-монтажныхработ	тыс.руб.	коп.

стоимостьоборудования,инструмента, инвентаря	тыс. руб.	1 оп.
Решениезастройщика(техническогозака зчик )		
Предъявленныйкприемке		
(наименованиеобъекта,егоместонахождение)		
выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией итребованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности,требованиemosнащенностиобъектакапитальногостроительстваприборамичислaиспользуемых энергетическихресурсов,подготовленквводуэксплуатацииипринят.		
Объектсдал	Объектпринял	
(лицо,осуществляющее строительство)	(застройщик(техническийзаказчик)	
М.П.	М.П.	

\_\_\_\_\_ \*Прилагаютсякнастоящемуудokumentу.

Заказчик:	Подрядчик:
/	/
(подпись)	(подпись)
(расшифровкаподписи)	(расшифровкаподписи)
М.П.	М.П.
	Л
	.П.