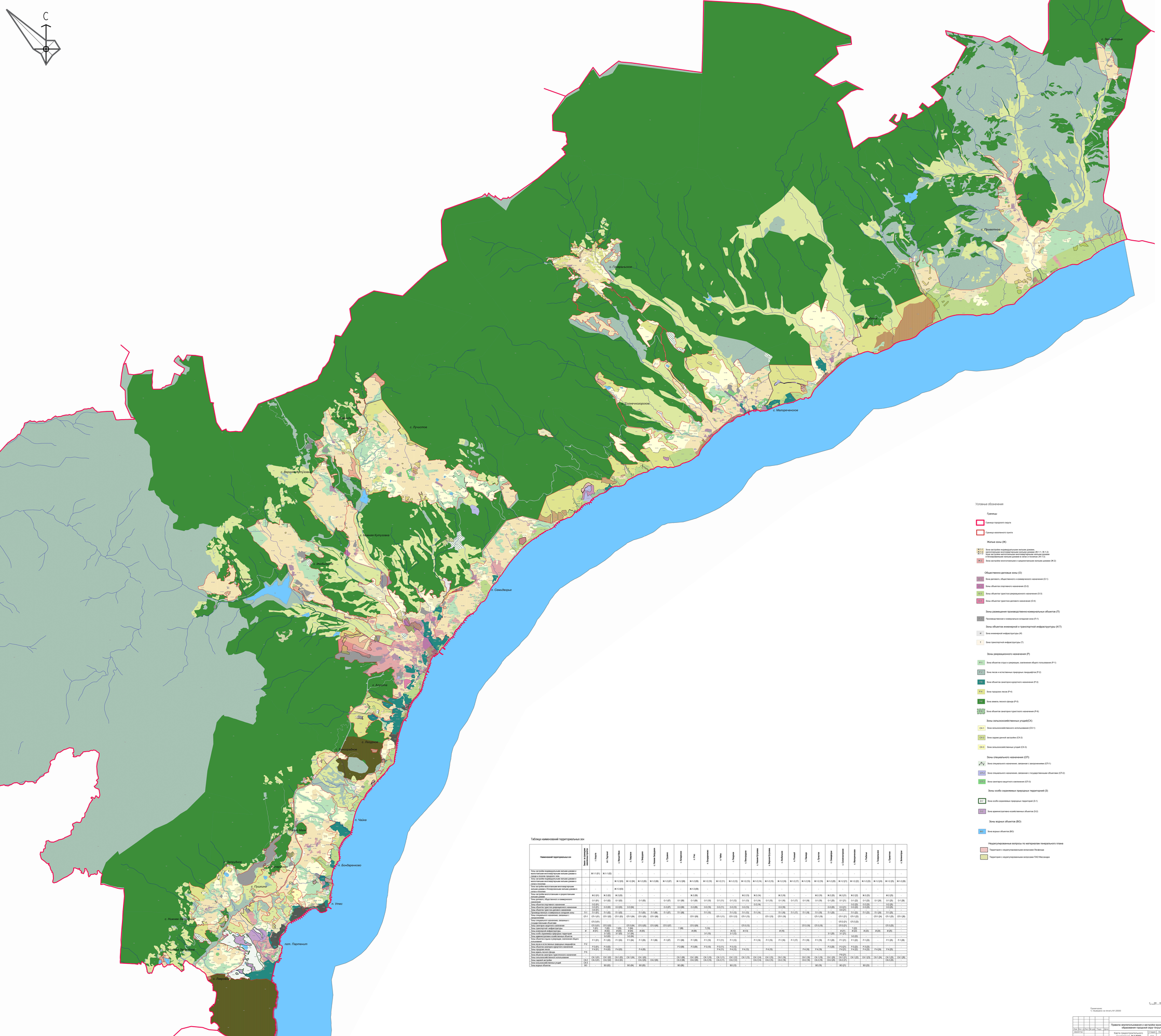
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта.
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1.1, Ж-1.2), среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1.3) и блокированными жилыми домами в селах и поселках (Ж-1.3)
- Ж-2 — Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- О-2 — Зоны объектов спортивного назначения (О-2)
- О-3 — Зоны объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)
- О-4 — Зоны объектов туристско-делового назначения (О-4)

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная и коммунально-складская зона (П-1)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)

- И — Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Т — Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования (Р-1)
- Р-2 — Зона лесов и естественных природных ландшафтов (Р-2)
- Р-3 — Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-3)
- Р-4 — Зона городских лесов (Р-4)
- Р-5 — Зона земель лесного фонда (Р-5)
- Р-6 — Зона объектов санаторно-туристского назначения (Р-6)

Зоны сельскохозяйственных угодий(СХ)

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
- СХ-2 — Зона садово-дачной застройки (СХ-2)
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- СП-2 — Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП-2)
- СП-3 — Зона санитарно-защитного озеленения (СП-3)

Зоны особо охраняемых природных территорий (З)

- З-1 — Зона особо-охраняемых природных территорий (З-1)
- З-2 — Зона административно-хозяйственных объектов (З-2)

Зоны водных объектов (ВО)

- ВО-1 — Зона водных объектов (ВО)

Неурегулированные вопросы по материалам генерального плана

- Территория с неурегулированным вопросом Лесфонда
- Территория с неурегулированным вопросом ПАО Массандра

Таблица наименований территориальных зон

Наименование территориальных зон	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	г.Алушта	пгт.Партенит	с.Малый Мак	с.Лазурное	с.Заповедное	с.Приветное	с.Гвардейское	с.Чайка	с.Голубиная	с.Ялта	с.Лучистое	с.Запрудное	с.Изобильное	с.Утес	с.Ловское	с.Пушкино	с.Семидворье	с.Малореченское	с.Кузовое	с.Ялтинское	с.Партенит	с.Заозерное
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа	-	Ж-1.1 (ОП)	Ж-1.1 (О)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в селах и поселках	-	-	-	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (11)	Ж-1.2 (12)	Ж-1.2 (13)	Ж-1.2 (О)	Ж-1.2 (14)	Ж-1.2 (15)	Ж-1.2 (16)	Ж-1.2 (17)	Ж-1.2 (18)	Ж-1.2 (19)	Ж-1.2 (20)	Ж-1.2 (21)	Ж-1.2 (22)	Ж-1.2 (23)	Ж-1.2 (24)	Ж-1.2 (25)	Ж-1.2 (26)
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Блокированными жилыми домами в селах и поселках	-	-	-	-	Ж-1.3 (О)	-	-	-	-	-	Ж-1.3 (О)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	-	Ж-2 (О)	Ж-2 (О)	Ж-2 (О)	-	-	-	-	-	-	Ж-2 (О)	-	-	-	Ж-2 (13)	Ж-2 (14)	-	Ж-2 (16)	-	-	Ж-2 (18)	Ж-2 (19)	Ж-2 (20)	Ж-2 (21)	Ж-2 (22)	Ж-2 (23)	-	Ж-2 (25)	-
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	-	О-1 (ОП)	О-1 (О)	О-1 (О)	-	О-1 (О)	-	О-1 (ОП)	О-1 (ОП)	О-1 (О)	О-1 (О)	О-1 (11)	О-1 (12)	О-1 (13)	О-1 (О)	О-1 (14)	О-1 (15)	О-1 (16)	О-1 (17)	О-1 (18)	О-1 (19)	О-1 (20)	О-1 (21)	О-1 (22)	О-1 (23)	О-1 (24)	О-1 (25)	О-1 (26)
Зоны объектов спортивного назначения	-	О-2 (О)	-	-	-	-	-	О-2 (ОП)	О-2 (ОП)	-	О-2 (О)	-	О-2 (13)	-	О-2 (О)	О-2 (14)	-	-	-	-	-	-	О-2 (21)	О-2 (22)	-	-	О-2 (25)	-
Зоны объектов туристско-рекреационного назначения	-	О-3 (ОП)	О-3 (О)	О-3 (О)	О-3 (О)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О-3 (21)	О-3 (22)	-	-	О-3 (25)	-
Зоны объектов туристско-делового назначения	-	О-4 (ОП)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О-4 (22)	-	-	-	-
Производственные и коммунально-складские зоны	П-1	П-1 (П)	П-1 (О)	П-1 (П)	-	-	П-1 (П)	П-1 (П)	П-1 (П)	П-1 (П)	-	-	П-1 (13)	П-1 (О)	П-1 (14)	-	-	П-1 (16)	П-1 (17)	П-1 (18)	П-1 (19)	П-1 (П)	-	П-1 (22)	П-1 (23)	П-1 (24)	П-1 (25)	П-1 (26)
Зоны специального назначения, связанные с захоронениями	СП-1	СП-1 (П)	СП-1 (О)	СП-1 (П)	СП-1 (П)	СП-1 (П)	СП-1 (П)	-	-	СП-1 (П)	-	СП-1 (11)	СП-1 (12)	СП-1 (13)	-	-	СП-1 (15)	СП-1 (16)	-	-	СП-1 (19)	-	СП-1 (21)	СП-1 (22)	-	СП-1 (24)	СП-1 (25)	СП-1 (26)
Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами	-	СП-2 (П)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	СП-2 (21)	СП-2 (22)	-	-	-	-
Зоны санитарно-защитного озеленения	-	СП-3 (П)	СП-3 (О)	-	СП-3 (П)	СП-3 (П)	СП-3 (П)	СП-3 (П)	-	-	-	-	-	СП-3 (13)	-	-	-	-	СП-3 (17)	СП-3 (18)	СП-3 (19)	-	СП-3 (21)	-	-	-	СП-3 (25)	-
Зоны транспортной инфраструктуры	-	Т (П)	-	Т (О)	-	-	-	-	-	Т (П)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Т (О)	-	-	-	-
Зоны инженерной инфраструктуры	И	И (П)	-	И (О)	И (О)	И (О)	-	-	-	-	И (П)	-	И (12)	И (13)	-	-	-	И (16)	-	-	-	-	И (21)	И (22)	И (23)	И (24)	И (25)	-
Зоны особо охраняемых природных территорий	-	-	-	З-1 (О)	З-1 (О)	-	-	-	-	-	-	-	З-1 (12)	-	-	-	-	-	-	-	-	З-1 (20)	-	-	-	-	-	-
Зоны административно-хозяйственных объектов	-	-	-	З-2 (О)	-	З-2 (О)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	З-2 (22)	-	-	-	-
Зоны объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	-	Р-1 (П)	Р-1 (О)	Р-1 (О)	Р-1 (ОП)	Р-1 (ОП)	Р-1 (П)	Р-1 (П)	Р-1 (П)	Р-1 (П)	Р-1 (П)	Р-1 (11)	Р-1 (12)	-	Р-1 (14)	Р-1 (15)	Р-1 (16)	Р-1 (17)	Р-1 (18)	Р-1 (19)	Р-1 (20)	Р-1 (21)	Р-1 (22)	Р-1 (23)	-	Р-1 (25)	Р-1 (26)	-
Зоны лесов и естественных природных ландшафтов	Р-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны объектов санаторно-курортного назначения	-	Р-3 (П)	Р-3 (О)	-	-	-	-	-	-	Р-3 (П)	Р-3 (П)	Р-3 (11)	Р-3 (12)	-	-	-	-	-	-	-	-	Р-3 (20)	-	-	-	-	-	-
Зоны городских лесов	-	Р-4 (П)	Р-4 (О)	Р-4 (О)	-	Р-4 (П)	-	-	-	-	-	Р-4 (11)	Р-4 (12)	Р-4 (13)	-	-	Р-4 (15)	-	-	Р-4 (18)	Р-4 (19)	-	-	-	-	Р-4 (24)	Р-4 (25)	-
Зоны земель лесного фонда	Р-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны объектов санаторно-туристского назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р-6 (21)	-	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	-	СХ-1 (П)	СХ-1 (О)	СХ-1 (О)	СХ-1 (П)	СХ-1 (П)	СХ-1 (П)	-	-	СХ-1 (П)	СХ-1 (П)	СХ-1 (11)	СХ-1 (12)	СХ-1 (13)	СХ-1 (О)	СХ-1 (14)	СХ-1 (15)	СХ-1 (16)	-	СХ-1 (18)	СХ-1 (19)	СХ-1 (20)	СХ-1 (21)	СХ-1 (22)	СХ-1 (23)	СХ-1 (24)	СХ-1 (25)	СХ-1 (26)
Зоны садовой застройки	СХ-2	СХ-2 (П)	СХ-2 (О)	СХ-2 (П)	-	-	СХ-2 (П)	СХ-2 (ОП)	-	-	СХ-2 (П)	-	СХ-2 (12)	-	СХ-2 (О)	СХ-2 (14)	СХ-2 (15)	СХ-2 (16)	-	СХ-2 (18)	СХ-2 (19)	СХ-2 (20)	СХ-2 (21)	-	-	-	СХ-2 (25)	-
Зоны сельскохозяйственных угодий	СХ-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны водных объектов	ВО	-	-	ВО (ВО)	-	-	ВО (ВО)	-	-	-	ВО (ВО)	-	-	-	ВО (ВО)	-	-	-	-	-	-	-	ВО (21)	-	ВО (23)	-	-	-	-

Примечание:
1) Выведено на печать М1:25000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта.
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	2