

**Муниципальный контракт №**  
**на выполнение работ по \_\_\_\_\_**

г. Алушта

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника **Клецко Александра Николаевича**, действующего на основании Положения об Управлении капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты, Распоряжения от 01.04.2020 № 02.5-05/211 «к», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании ч.67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Главы Республики Крым от 06 августа 2020 г. № 782-рг (п. 12 Приложения к распоряжению) «Об определении единственного Подрядчика», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по объекту: «\_\_\_\_\_» (далее - работы) в соответствии с прилагаемым Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), Проектной документацией (при необходимости ее наличия), передаваемой Заказчиком Подрядчику после заключения настоящего Контракта (далее – Проект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

1.2. Работы, указанные п. 1.1. Контракта, выполняются силами Подрядчика.

1.3. В соответствии со сметным локальным расчетом (приложение № 1 к Контракту) и в пределах бюджетных обязательств приемку выполненных работ осуществляет Заказчик, действующий в пределах и на основании соответствующего муниципального контракта.

1.4. Срок выполнения работ:

Начало - с момента заключения Контракта.

Окончание – 15 ноября 2020 г (включительно).

1.5. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_ (далее также - Объект).

1.6. Идентификационный код закупки – \_\_\_\_\_.

**2. Цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**, (в том числе НДС), (или НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации), (КБК: \_\_\_\_\_).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Цена Контракта не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования – бюджет субъекта РФ (Правительства Москвы).

2.4. Цена Контракта включает стоимость работ, стоимость материалов и оборудования, расходы на использование машин, механизмов, расходы по доставке

материалов, оплате фактически потребленных ресурсов – электроэнергии, тепловой энергии, топлива, воды, услуг связи, отправки почтовой корреспонденции.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется в пределах цены Контракта в виде авансового платежа, промежуточных и окончательных платежей, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год и фактического финансирования по данному Объекту.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.6. Способ оплаты по Контракту - перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанности Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика. Заказчик на основании выписанного Подрядчиком счета, в течении 5 (пяти) рабочих дней после поступления финансирования, перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 30 % суммы контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду бюджетной классификации, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

Сумма выданного аванса учитывается Подрядчиком и Заказчиком при промежуточных расчетах за выполненные и принятые объемы работ путем вычетов пропорциональных сумм из сумм очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы об использовании авансового платежа (формы № КС-2, № КС-3) до конца срока исполнения контракта.

В случае неиспользования, частичного использования или невозможности подтверждения использования авансового платежа в установленный срок Подрядчик обязан вернуть неиспользованную сумму авансового платежа. В случае непредставления документов об использовании авансового платежа в установленный срок, на сумму неиспользованного платежа Подрядчику насчитывается пеня по ключевой ставке Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неиспользования средств по назначению до даты возврата авансового платежа, или предоставления документов об использовании авансового платежа.

2.7. Оплата за выполнение работ осуществляется по факту их выполнения в срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика.

2.8. Валютой платежа является российский рубль.

2.9. Заказчик производит авансирование в размере, предусмотренном пунктом 2.6., но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных ему на соответствующий финансовый год после предоставления Подрядчиком счёта на перечисление аванса в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

2.10. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, в случае если на дату расторжения договора у Подрядчика имеется неотработанный аванс, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса и оплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Контрактом, не позднее следующего дня после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Соглашением о расторжении Контракта.

2.11. В случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в случае, если на дату одностороннего отказа стороны от Контракта имеется неотработанный аванс, Подрядчик обязан возратить Заказчику неотработанный аванс – в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика.

2.12. Стороны договорились, что в случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного аванса на указанную сумму проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежат начислению.

2.13. Расчеты по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в установленном законом порядке.

2.14. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.15. Требование по обеспечению исполнения Контракта не установлено.

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.1.2. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

3.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

3.1.4. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. При выполнении работ обеспечить мероприятия по сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

В случае возникновения необходимости работ по переустройству коммуникаций или выносу сетей инженерно-технического обеспечения из зоны проведения работ, не учтенных Локальной сметой и Проектной документацией, такие работы производятся по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.1.6. После завершения работ произвести уборку прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если такие требования установлены).

3.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.1.8. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов

местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

3.1.9. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

3.1.10. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов) за свой счет, в том числе недостатков, указанных Заказчиком.

3.1.11. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

3.1.12. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.1.13. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

3.1.14. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.1.15. Выполнить работы по Контракту собственными силами в объеме не менее 10% цены Контракта.

3.1.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

### **3.2. Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

3.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

3.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Передать Подрядчику по акту (на период выполнения работ по Контракту) строительную площадку (Приложение № 3 к Контракту), пригодную для производства строительных работ, размещения временных зданий и сооружений, временных подъездных дорог согласно Проекту.

Предоставляемая Подрядчику строительная площадка передается Заказчиком безвозмездно.

Заказчик гарантирует, что на предоставляемую строительную площадку отсутствуют обременения и права третьих лиц.

3.3.2. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

3.3.3. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

3.3.4. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

3.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ.

3.4.5. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.4.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

#### **4. Особые условия**

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику и (или) иному лицу, действующему в пределах и на основании соответствующего контракта, всю необходимую для контроля выполнения условий настоящего Контракта техническую и иную информацию.

4.2. В случае возникновения необходимости изменения объем или видов работ, а также выполнения работ, не предусмотренных Локальным сметным расчетом, Проектной документацией, такие работы выполняются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, и определения источника их финансирования.

#### **5. Приемка работ**

5.1. Заказчик назначает своего представителя, с которым заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля на Объекте, ответственного за освидетельствование скрытых работ, приемку работ по Контракту, который от его имени не позднее 20 (Двадцатого) числа каждого календарного месяца (или по уведомлению Подрядчика) осуществляет промежуточную приемку предъявленных Подрядчиком выполненных работ за текущий месяц. Приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, нормативными правовыми актами с составлением Подрядчиком и представлением Заказчику до 25 (Двадцать пятого) календарного месяца числа соответствующих актов установленной формы КС-2, справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в 3-х экземплярах, с составлением актов выполненных работ, составленных по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128.

5.2. До начала приемки результата выполненных работ Подрядчик должен передать Заказчику исполнительную документацию (при ее наличии). Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

5.3. Приемка результата выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3, и на основании исполнительной документации.

5.4. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» может провести экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 5 (пять) рабочих дней с момента направления запроса.

5.5. В случае, если результат выполненных работ в полной мере соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результаты работ, подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

5.6. В случае, если представленные результаты выполненных работ содержат отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и извещает Подрядчика о недостатках в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику телеграммой, почтой, электронной почтой либо нарочным.

5.7. Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов) Подрядчиком, последний должен компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

5.9. Приемка скрытых работ (при их наличии):

5.9.1. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ. Со стороны Заказчика акты скрытых работ подписываются его представителем, с которым заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля на Объекте

5.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в согласованный с Заказчиком срок. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 5.6 Контракта.

5.11. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и/или функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и/или функциональными характеристиками, указанными в Контракте, либо выполнение работ, предусмотренных Контрактом, не представляется возможным.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

6.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.4.3. 6.4.4. настоящего Контракта):

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).*

6.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.4.4. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (при наличии в Контракте таких обязательств), которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

6.5. Взыскание неустоек не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Контракту.

6.6. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях;
- или
- предписание контрольно-надзорных органов;
- или
- претензия Заказчика.

6.7. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

6.8. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

6.9. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.10. Сторона Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. Заказчик не несет ответственности перед привлечёнными Подрядчиком субподрядными организациями.

6.16. Подрядчик не несет ответственность за ущерб, возникающий/возникший по причине реализации технических решений Проектной документации.

6.17. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Качество выполняемых работ**



7.1. Качество, технические характеристики работ, результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации", экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. Гарантийный срок составляет 12 (Двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами итогового акта приемке выполненных работ по форме КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

7.3. Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.4. Если Подрядчик в течение согласованного с Заказчиком срока, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц только по согласованию с Подрядчиком. Такие расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) которые согласованы в соответствии с настоящим пунктом оплачиваются Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

## **8. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Контракту вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым расположенному в г. Симферополь.

9.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Контракта является обязательным.

9.4. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождениям Сторон, указанным в Контракте.

9.5. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня получения последнего адресатом.

## **10. Казначейское сопровождение**

10.1. В соответствии Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.12. 2019 № 1765 устанавливается порядок осуществления Федеральным казначейством казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации, указанных в части 2 (с учетом положений частей 3 - 6) статьи 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - Федеральный закон), включая остатки средств, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 5 Федерального закона, предоставление которых должно осуществляться с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления указанных средств, а также субсидий, указанных в части 8 статьи 5 Федерального закона (далее - целевые средства)

10.2. Операции с целевыми средствами осуществляются на счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета денежных средств юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса. (далее – счета органов Федерального казначейства).

Операции по зачислению и списанию целевых средств на счетах органов Федерального казначейства, отражаются на лицевых счетах, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, открываемых юридическим лицам, получающим целевые средства, в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством (далее - лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса).

Основанием для открытия юридическим лицам лицевых счетов для учета операций неучастников бюджетного процесса являются государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, предусмотренные пунктами 4, 5 и 10 части 2 статьи 5 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - государственный контракт). (Пункт 4 части 2 статьи 5 ФЗ «авансовые платежи по государственным контрактам о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг (за исключением государственных контрактов, заключаемых в целях реализации государственного оборонного заказа), заключаемым на сумму 100 000,0 тыс. рублей и более)

Операции по списанию целевых средств по расходам юридических лиц, отраженных на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, проводятся после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации (далее - порядок санкционирования целевых средств), и проверки представленных документов, установленных порядком санкционирования целевых средств, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц (далее - документы-основания).

10.3. При казначейском сопровождении Подрядчику запрещено перечислять целевые средства:

- в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в

учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте "б" пункта 15 настоящих Правил;

- на счета, открытые в банке юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование не позднее даты осуществления указанных расчетов;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в абзаце шестом настоящего подпункта);

- оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с абзацем восьмым настоящего подпункта, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

- оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

- на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом - получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством;

#### 10.4. Подрядчик обязан:

- открыть лицевые счета для учета операций неучастников бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с настоящими Правилами;
- вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

10.5. Подрядчик предоставляет в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств.

В платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, необходимо указывать идентификатор государственного контракта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством.

10.6. При казначейском сопровождении целевых средств, территориальные органы Федерального казначейства в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке осуществляют проверки:

а) соответствия содержащейся в документах-основаниях информации о сроках поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и количестве товаров (объеме работ, услуг) условиям соглашений, государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, контрактов учреждений, договоров о проведении капитального ремонта и договоров (контрактов, соглашений);

б) соответствия информации, указанной в государственном контракте, договоре о капитальных вложениях, контракте учреждения, договоре о проведении капитального ремонта, договоре (контракте), документах-основаниях, фактически поставленным товарам (выполненным работам, оказанным услугам), в том числе с использованием фото- и видеотехники, в соответствии с регламентом, утвержденным Федеральным казначейством;

в) соответствия информации, указанной в государственном контракте, договоре о капитальных вложениях, контракте учреждения, договоре о проведении капитального ремонта, договоре (контракте), документах-основаниях, данным отдельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности и информации о структуре цены государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации;

г) наличия в информационных системах Федерального казначейства и (или) единой информационной системе в сфере закупок документов-оснований.

10.7. В случае выявления нарушений в ходе проведения проверок, территориальные органы Федерального казначейства в течение 5 рабочих дней после дня установления факта нарушений возвращают платежные документы без исполнения.

### 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки,

коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

## **12. Порядок изменения и расторжения контракта**

12.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

12.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 65 статьи 112, частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

12.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

12.2.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

12.2.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом

положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

12.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

12.2.5. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

12.2.6. Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независимым от Сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в Проектную документацию, Локальную смету, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

12.2.7. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или по соглашению Сторон.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество,

технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

12.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с настоящим Контрактом. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо

по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

### **13. Прочие условия**

13.1. С момента подписания Сторонами настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

13.2. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2020 г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств и завершения всех взаиморасчетов по Контракту.

13.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

13.4. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Отношения Сторон неурегулированные настоящим Контрактом регулируются законодательством Российской Федерации.

13.7. Подрядчик обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия Заказчика.

13.8. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью Подрядчика.

13.9. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

13.10. Контракт, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены в двух подлинных экземплярах на русском языке.

13.11. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по данному Контракту или в связи с ним, должны оформляться в письменной форме с документальным подтверждением получения адресатом направленного сообщения.



13.12. В случае изменения наименования, реквизитов, руководителя организации у одной из сторон настоящего Контракта, другой стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений, в письменной форме на официальном бланке организации направляется письменное сообщение с приложением копий, подтверждающих документов.

13.13. Стороны вправе осуществлять оформление, обмен и подписание документов о приемке выполненных работ в электронном виде, подписанных электронной подписью в Единой информационной системе (ЕИС).

Документы о приемке выполненных работ, подписанные электронной подписью в ЕИС, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью владельца сертификата, и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.14. Стороны осуществляют электронный документооборот в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **14. Порядок и сроки обеспечения гарантийных обязательств**

14.1. До оформления документов о приемке выполненных работ Поставщик обязан предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств.

Требования к гарантии качества выполненных работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Поставщиком посредством предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Поставщиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в размере 1% от суммы начальной (максимальной) цены контракта и составляет \_\_\_\_\_

14.3. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Поставщик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

14.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

7) условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

8) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Поставщиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств;

9) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

14.5. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Поставщиком по следующим реквизитам:

**Получатель:** УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

л/с 05753250880

Банк получателя: Отделение Республика Крым г. Симферополь

р/счет 40302810335103000105

БИК 043510001

ИНН 9101004142

**Назначение платежа:** Средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_-2020 г. НДС не облагается.

14.6. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер контракта», участник, с которым заключается контракт, несет риски, связанные с непредоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

14.7. Возврат денежных средств, внесенных Поставщиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 16 настоящего контракта, на счет Поставщика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Поставщика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Поставщик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на поставленный товар.

14.8. Поставщик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.9. Обеспечение гарантийных обязательств не применяется в случае:

- заключение контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- осуществление закупки по предоставлению кредита;

-заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

### **15. Обеспечение исполнения обязательств по контракту**

15.1. Условием заключения настоящего контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере 30 % от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ заключается контракт, что составляет – \_\_\_\_\_, одновременно с подписанным экземпляром Контракта.

15.1.1. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учетом изменений и дополнений) или перечислением в залог денежных средств.

15.1.2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

15.1.3. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Поставщиком самостоятельно.

15.2. Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в виде денежных средств:

15.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

**Получатель:** УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

л/с 05753250880

Банк получателя: Отделение Республика Крым г. Симферополь

р/счет 40302810335103000105

БИК 043510001

ИНН 9101004142

**Назначение платежа:** Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом подведения итогов электронного аукциона №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года. НДС не облагается.

15.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту. Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ, не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

15.3. Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в форме банковской гарантии:

15.3.1. Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.

15.3.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:

1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

15.3.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской

гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

15.3.4. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

15.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3. статьи 96 Федерального закона №44. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

15.5. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по контракту или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика, исполнителя ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ, контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

15.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1., 7.2 и 7.3. статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ.

## 16. Приложения к Контракту

16.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

16.2. Приложения к настоящему Контракту, указаны в Таблице 1 (см. ниже).  
Таблица 1


## 17. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

**Заказчик**

М.П.

**Подрядчик**

**Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты  
Республики Крым**

Адрес: 298516, Россия, Республика Крым,  
г. Алушта, пл. Советская, 1, тел. 25386

ИНН/КПП: 9101004142/910101001

ОГРН: 1149102111674,

р/с 40204810935100000004

л/с 03753250880, Отделение Республики

Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

тел./факс (36560) 2-58-09

e-mail: [jkh@alushta.rk.gov.ru](mailto:jkh@alushta.rk.gov.ru)

**Начальник управления капитального  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Алушты  
Республики Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/

М.П.

**Приложение №1**

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

на выполнение работ по объекту: «\_\_\_\_\_»

**Заказчик**

Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты Республики Крым

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/

М.П.

**Подрядчик**

## Приложение №2

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по объекту: «\_\_\_\_\_»

**1. Цель:** на основании утвержденной проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной строительной экспертизы, выполнить строительно-монтажные работы по объекту: «\_\_\_\_\_».

**2. Основания для выполнения работ:** \_\_\_\_\_,

**3. Заказчик:** Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым

**4. Месторасположение объекта** Республика Крым, г. Алушта,

**5. Состав работ:** подрядная организация выполняет объем работ в соответствии с настоящим ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ, утвержденной проектно-сметной документацией. Сметная документация является обоснованием начальной максимальной цены контракта и не является требованием к характеристикам используемых товаров и материалов.

В случае использования в ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ, проектно-сметной документации, указания на товарные знаки (коммерческие наименования) считать их с применением слов «или эквивалент».

**6. Сроки выполнения работ:**

6.1. Начало: не позднее следующего рабочего дня с момента уведомления Заказчиком о назначении Представителем Заказчика (лица, с которым заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора). Окончание: не позднее 31.12.2020 года.

**7. Дополнительные работы:**

7.1. В случае выявления неучтенных в проектно-сметной документации объемов работ подрядная организация должна официально уведомить Заказчика о таких работах в течение 3 рабочих дней со дня выявления. К уведомлению исполнителем работ прилагается Акт на дополнительные работы и соответствующий локальный сметный расчет. Указанные документы должны быть заверены подписью и печатью исполнителя работ, а также подписью и печатью Представителем Заказчика.

7.2. В случае, если сумма затрат на дополнительные работы превышает сумму резерва средств на непредвиденные затраты согласно сводному сметному расчету по объекту (или резерв непредвиденных затрат исчерпан), но не увеличивается цена Контракта, то между сторонами Муниципального контракта заключается Дополнительное соглашение.

7.3. К Дополнительному соглашению подрядной организацией прилагается 4 экз. следующих документов:

- откорректированный сводный сметный расчет стоимости на дополнительные работы;
- локальные сметные расчеты на дополнительные работы;
- акты на дополнительные работы.

**8. Требования к качеству выполняемых работ:**

8.1. Выполняемые работы должны соответствовать перечню национальных стандартов и правил в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).

8.2. Выполняемые работы должны соответствовать действующим нормативным



актам и техническим требованиям, в том числе:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- [СНиП 12-03-2001](#) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- [СНиП 12-04-2002](#) «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- [СП 12-133-2000 «Безопасность труда в строительстве. Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям и охране труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»](#);
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- [СП 12-136-2002](#) «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». [Справочное пособие к СП 12-136-2002](#);
- [ГОСТ 21778-81](#) «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- ГОСТ 17608-91 «Плиты бетонные тротуарные. Технические условия»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

и др. техническим регламентам, действующим на территории РФ.

#### **9. В процессе выполнения работ и по их окончании Подрядчик обязан:**

9.1. Нести полную ответственность по обращению с отходами при выполнении работ по контракту с условием исполнения требований, предъявляемых действующим законодательством РФ и Республики Крым.

9.2. Сотрудники подрядной организации при производстве работ должны соблюдать технику безопасности, обеспечивать антитеррористические и противопожарные мероприятия.

9.3. Подрядчик обеспечивает за свой счет перевозку рабочих к месту выполнения работ, закупку и доставку материалов, техники, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, с момента начала работ и до подписания акта выполненных работ.

9.4. В процессе работы обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования, завоз и хранение строительных материалов.

9.5. Проживание сотрудников подрядных организаций во временных зданиях не предусмотрено. Командировочные расходы работников подрядной организации, к возмещению Заказчику не выставляются. Транспортные расходы и иные расходы за пределами сметной стоимости, не связанные с увеличением объема работ, Заказчиком не оплачиваются.

9.6. Работы по предмету контракта должны быть выполнены качественно, в срок, на условиях и в полном объеме, предусмотренными документацией и контрактом, по цене контракта.

9.7. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с привлечением представителя Заказчика. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания в подтверждение качества применяемого материала и (или) конструктивных элементов. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) конструктивных элементов.

9.8. При сдаче-приемке выполненных работ должны быть предоставлены копии сертификатов, удостоверяющие качество используемых материалов, оборудования, изделий и конструкций на все виды работ, которые подлежат сертификации в соответствии с

законодательством Российской Федерации, а также исполнительные схемы на работы, выполненные в отчетном периоде.

#### **10. Основные условия выполнения работ. Требования к товарам.**

10.1. Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ.

10.2. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполняемых работ, а также при проведении проверок представителями контролирующих и надзорных органов.

10.3. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

10.4. Для качественного выполнения работ, применяемые материалы должны соответствовать сметной документации (СД) (при этом, СД определяет объем работ, но не устанавливает требований к товарам, используемым при выполнении работ, и технологическому оборудованию). Частичное выполнение работ не допускается. Указанные в СД материалы и оборудования могут быть заменены аналогичными по характеристикам только по письменному согласию с Заказчиком, с документальным подтверждением соответствия технических свойств и параметров предлагаемых материалов, заявленным в проектно-сметной документации.

10.5. Для окраски элементов чугунных ограждений выбор краски и цвет согласовать с Заказчиком.

#### **11. Подрядчик обязан:**

11.1. Подрядчик до начала работ обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте;

#### **12. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

12.1. Подрядчик несет полную материальную и иную ответственность.

12.2. Подрядчиком должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), должно обеспечиваться наличие санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

12.3. Организация строительной площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

12.4. Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала, а также иные требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Подрядчик должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Строительные материалы и оборудование должны быть экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных, противопожарных норм.

12.6. При проведении работ Подрядчик должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативно правовых актов Российской Федерации, а также предписания надзорных органов.

12.7. Подрядчик несет ответственность за выполнение, соблюдение требований охраны труда, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **13. Требования к приемке и результату выполненных работ.**

13.1. Требуемое качество работ должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ. Подрядчик может принять на себя по контракту обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

13.2. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в согласованные сроки.

13.3. Подрядчик обязан известить Представителя Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ, факт выполнения работ подтверждается Представителем Заказчика и представителем(-ми) Подрядчика путем оформления акта на скрытые работы.

13.4. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Представителем Заказчика скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

13.5. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности к окончательной сдаче работ. Заказчик, получивший письменное извещение от Подрядчика, в срок не позднее 5 рабочих дней назначает состав приемочной комиссии и дату проведения приемки работ.

13.6. Приемка капитального ремонта осуществляется приемочной комиссией (представитель организации технического надзора, представитель подрядчика, представитель Заказчика):

- проверка и оценка соответствия выполненных работ сметной документации, требованиям нормативных документов, условиям контракта.

13.7. Работы считаются принятыми с момента подписания Акта приемки капитального ремонта.

### **14. Гарантийные обязательства**

14.1. Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 60 месяцев с момента подписания Акта приемки капитального ремонта.

14.2. Гарантийный срок на материалы, оборудование и конструкции должен составлять не менее срока, установленного производителем, материалы, оборудование, конструкции должны быть с действующим сроком годности на момент их применения для выполнения работ.

14.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан приступить к устранению недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента составления акта, фиксирующего дефекты. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

14.4. При отказе либо уклонении Подрядчика от составления или подписания акта освидетельствования обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт о выявленных недостатках, а также вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением сторонних специалистов, по итогам которой составляется акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов, недоделок и затрат на проведение независимой экспертизы.

**15. Прочие условия:**

Цена контракта включает все расходы на выполнение Подрядчиком всех работ и иных расходов, в т.ч. на все виды строительно-монтажных и иных работ согласно проектно-сметной документации, на закупку и поставку материалов и оборудования, их транспортировку, а также уплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей, монтаж, сдачу оборудования и всего объекта в эксплуатацию, гарантийное обслуживание.

**Заказчик****Подрядчик**

**Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты Республики  
Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.

**Приложение №3**

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ  
передачи строительной площадки  
(форма)**

г.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Алушта

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, начальник Управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым Клецко Александр Николаевич с одной стороны, и представитель Подрядчика, \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Заказчик передает, а Исполнитель принимает строительную площадку для выполнения работ в соответствии с Техническим заданием.

**Заказчик**

**Управление капитального строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты  
Республики Крым**

Адрес: 298516, Россия, Республика Крым,  
г. Алушта, пл. Советская, 1, тел. 25386

ИНН/КПП: 9101004142/910101001  
ОГРН: 1149102111674,  
р/с 40204810935100000004  
л/с 03753250880, Отделение Республики  
Крым, г. Симферополь  
БИК 043510001  
тел./факс (36560) 2-58-09  
e-mail: [jkh@alushta.rk.gov.ru](mailto:jkh@alushta.rk.gov.ru)

**Подрядчик**

**Заказчик**

**Начальник управления капитального  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
города Алушты Республики Крым**

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.

**Приложение №4**

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

(на текущий год) 2020 год

на выполнение работ по объекту: «\_\_\_\_\_»

№ п/п	Наименование вида работ	Начало работ	Окончание работ
1			
2			
3			
4			
5			

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты Республики  
Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.