

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА ПО ОБЪЕКТУ:
«Капитальный ремонт помещений по объекту, расположенному по адресу: г. Алушта, пгт. Партенит, ул.Партенитская,5»**

Валюта, используемая для формирования цены контракта и счетов с поставщиком – рубль Российской Федерации.

2. Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с ч. 9 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметный метод применяется на капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании сметной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

3. Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством *применения проектно-сметного метода*.

1.Основные характеристики объекта закупки:			«Капитальный ремонт помещений по объекту, расположенному по адресу: г. Алушта, пгт. Партенит, ул.Партенитская,5»				
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием.			На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" используется проектно-сметный метод. Информация о цене получена на основании сметной документации, положительных заключений по проверке достоверности определения сметной стоимости ГАУ РК "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" № 91-1-2049-18 от 18.02.2018 г.				
Дата подготовки НМЦК			г.				
№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
Расчет начальной (максимальной) цены контракта							
Глава 2. «Основные объекты»							
	Л	Общестроительные работы					
	Л	Водопровод и канализация					
	Л	Электромонтажные работы					

	ЛС № 02-01-04	Отопление и вентиляция					
	ЛС № 02-01-05	Пожарная сигнализация					
	ЛС № 02-01-06	Монтаж оборудования					
	Итого по Главе 2. «Основные объекты»						
Непредвиденные работы и затраты							
	МДС 81-35.2004 П.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы– 2%					
	Итого «Непредвиденные затраты»						
Итого с непредвиденными затратами в ценах на 4 кв.2018г./							
Налоги и обязательные платежи							
	МДС 81-35.2004 П.4.100	Средства на покрытие затрат по уплате НДС - 20%					
Итого с учетом НДС							

Н

М
Ц
К
Н
у
ч
я
н
и
и
и
у
и
р
я
в
я
е
н
и
я

М.П.