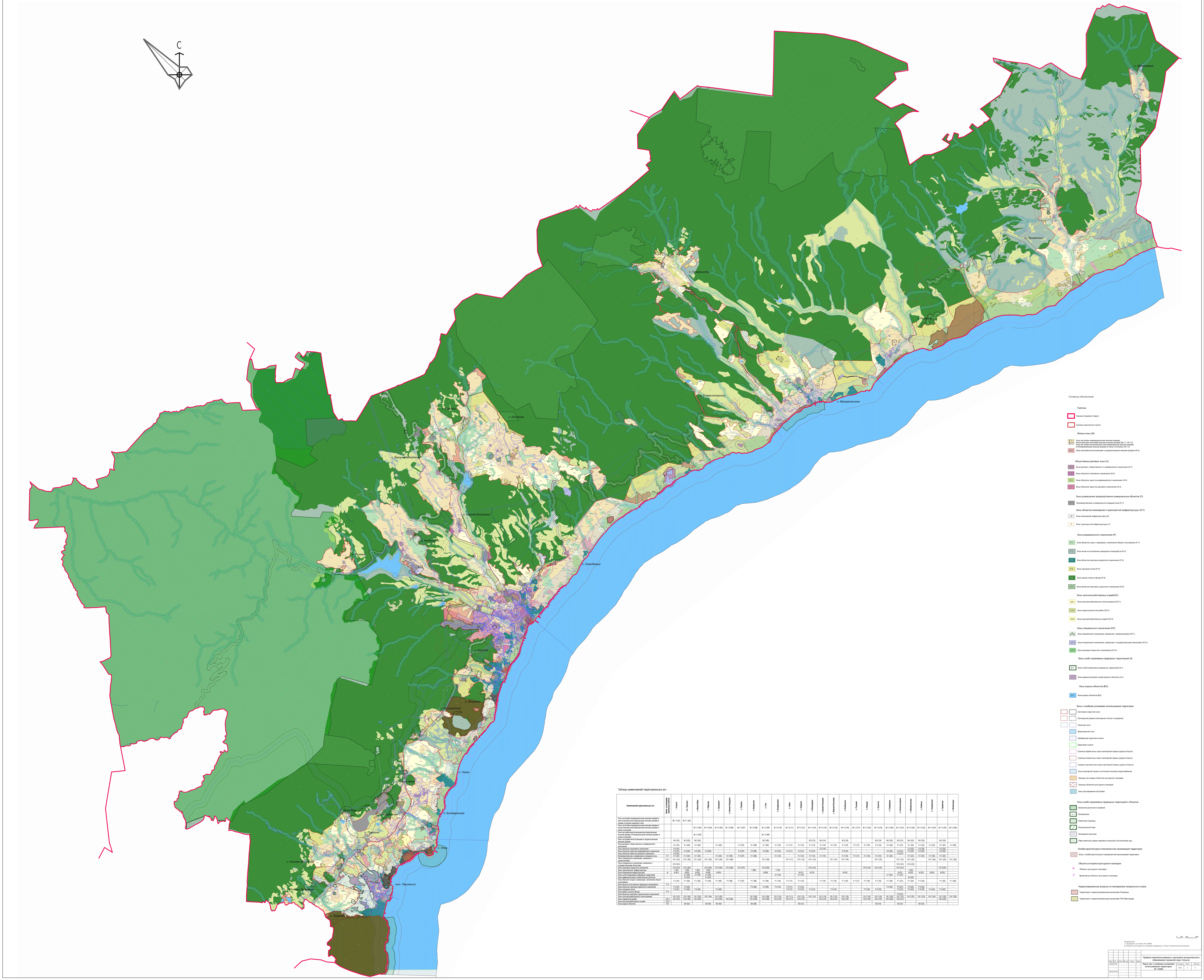
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта.
Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000



Условные обозначения

Границы

- 🟥 Граница городского округа
- 🟥 Граница населенного пункта

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1-1 Ж-1-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1-1, Ж-1-2)
- Ж-1-3 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и блокированными жилыми домами в селах и поселках (Ж-1-3)
- Ж-2 Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- О-2 Зоны объектов спортивного назначения (О-2)
- О-3 Зоны объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)
- О-4 Зоны объектов туристско-делового назначения (О-4)

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная и коммунально-складская зона (П-1)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)

- И Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона объектов отдых и рекреации, озеленения общего пользования (Р-1)
- Р-2 Зона лесов и естественных природных ландшафтов (Р-2)
- Р-3 Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-3)
- Р-4 Зона городских лесов (Р-4)
- Р-5 Зона земель лесного фонда (Р-5)
- Р-6 Зона объектов санаторно-туристского назначения (Р-6)

Зоны сельскохозяйственных угодий(СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
- СХ-2 Зона садово-дачной застройки (СХ-2)
- СХ-3 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- СП-2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП-2)
- СП-3 Зона санитарно-защитного озеленения (СП-3)

Зоны особо охраняемых природных территорний (З)

- З-1 Зона особо-охраняемых природных территорий (З-1)
- З-2 Зона административно-хозяйственных объектов (З-2)

Зоны водных объектов (ВО)

- ВО Зона водных объектов (ВО)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Граница первой зоны горно-санитарной охраны курорта Алушта
- Граница второй зоны горно-санитарной охраны курорта Алушта
- Граница третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Алушта
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки

Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов

- ▨ Заказники различного профиля
- Заповедники
- Памятники природы
- ▨ Национальный парк
- Заповедное урочище
- Парк-памятник садово-паркового искусства, ботанический сад.

Особая архитектурно-планировочная организация территории

- Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории

Объекты историко-культурного наследия

- Объекты культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия

Неурегулированные вопросы по материалам генерального плана

- ▨ Территория с неурегулированными вопросами Лесфонда
- ▨ Территория с неурегулированными вопросами ПАО Массандра

Таблица наименований территориальных зон

Наименований территориальных зон	Земли за границами населенных пунктов	г. Алушта	пгт. Партенит	с. Малый Маяк	с. Лавровое	с. Запрудное	с. Нижнее Запрудное	с. Пушкино	с. Кипарисное	п. Утес	п. Бондаренково	п. Чайка	с. Лазурное	с. Виноградное	с. Нижняя Кутузовка	с. Верхняя Кутузовка	с. Изобильное	п. Розовый	п. Лаванда	с. Лучистое	п. Семидворье	с. Солнечногорское	с. Малореченское	с. Рыбачье	с. Генеральское	с. Приветное	с. Зеленогорье
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа	-	Ж-1-1 (01)	Ж-1-1 (02)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в селах и поселках	-	-	-	Ж-1-2 (03)	Ж-1-2 (04)	Ж-1-2 (05)	Ж-1-2 (06)	Ж-1-2 (07)	Ж-1-2 (08)	Ж-1-2 (09)	Ж-1-2 (10)	Ж-1-2 (11)	Ж-1-2 (12)	Ж-1-2 (13)	Ж-1-2 (14)	Ж-1-2 (15)	Ж-1-2 (16)	Ж-1-2 (17)	Ж-1-2 (18)	Ж-1-2 (19)	Ж-1-2 (20)	Ж-1-2 (21)	Ж-1-2 (22)	Ж-1-2 (23)	Ж-1-2 (24)	Ж-1-2 (25)	Ж-1-2 (26)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и блокированными жилыми домами в селах и поселках	-	-	-	Ж-1-3 (03)	-	-	-	-	-	Ж-1-3 (09)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	-	Ж-2 (01)	Ж-2 (02)	Ж-2 (03)	-	-	-	-	-	Ж-2 (09)	-	-	-	Ж-2 (13)	Ж-2 (14)	-	Ж-2 (16)	-	-	Ж-2 (19)	Ж-2 (20)	Ж-2 (21)	Ж-2 (22)	Ж-2 (23)	-	Ж-2 (25)	-
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	-	О-1 (01)	О-1 (02)	О-1 (03)	-	О-1 (05)	-	О-1 (07)	О-1 (08)	О-1 (09)	О-1 (10)	О-1 (11)	О-1 (12)	О-1 (13)	О-1 (14)	О-1 (15)	О-1 (16)	О-1 (17)	О-1 (18)	О-1 (19)	О-1 (20)	О-1 (21)	О-1 (22)	О-1 (23)	О-1 (24)	О-1 (25)	О-1 (26)
Зоны объектов спортивного назначения	-	О-2 (01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О-2 (14)	-	-	-	-	-	-	-	О-2 (22)	О-2 (23)	-	О-2 (25)	-
Зоны объектов туристско-рекреационного назначения	-	О-3 (01)	О-3 (02)	О-3 (03)	О-3 (04)	-	-	О-3 (07)	О-3 (08)	О-3 (09)	О-3 (10)	О-3 (11)	О-3 (12)	О-3 (13)	-	-	О-3 (16)	-	-	-	О-3 (20)	О-3 (21)	О-3 (22)	О-3 (23)	-	О-3 (25)	-
Зоны объектов туристско-делового назначения	-	О-4 (01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О-4 (21)	-	-	-	-	-
Производственные и коммунально-складские зоны	П-1	П-1 (01)	П-1 (02)	П-1 (03)	-	П-1 (05)	П-1 (06)	П-1 (07)	П-1 (08)	-	П-1 (10)	-	П-1 (12)	П-1 (13)	П-1 (14)	-	П-1 (16)	П-1 (17)	П-1 (18)	П-1 (19)	П-1 (20)	-	П-1 (22)	П-1 (23)	П-1 (24)	П-1 (25)	-
Зоны специального назначения, связанные с захоронениями	СП-1	СП-1 (01)	СП-1 (02)	СП-1 (03)	СП-1 (04)	СП-1 (05)	СП-1 (06)	-	-	СП-1 (09)	-	СП-1 (11)	СП-1 (12)	СП-1 (13)	-	СП-1 (15)	СП-1 (16)	-	-	СП-1 (19)	-	СП-1 (21)	СП-1 (22)	-	СП-1 (24)	СП-1 (25)	СП-1 (26)
Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами	-	СП-2 (01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	СП-2 (21)	СП-2 (22)	-	-	-	-
Зоны санитарно-защитного озеленения	-	СП-3 (01)	СП-3 (02)	-	СП-3 (04)	СП-3 (05)	СП-3 (06)	СП-3 (07)	-	СП-3 (09)	-	-	-	СП-3 (13)	-	-	-	-	СП-3 (18)	СП-3 (19)	-	СП-3 (21)	-	-	-	СП-3 (25)	-
Зоны транспортной инфраструктуры	-	Т (01)	Т (02)	Т (03)	Т (04)	-	-	-	Т (08)	-	Т (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Т (22)	-	-	-	-
Зоны инженерной инфраструктуры	И	И (01)	И (02)	И (03)	И (04)	И (05)	-	-	-	И (09)	-	-	И (12)	И (13)	-	-	И (16)	-	-	-	-	И (21)	И (22)	И (23)	И (24)	И (25)	-
Зоны особо охраняемых природных территорий	-		З-1 (02)	З-1 (03)	З-1 (04)						З-1 (10)		З-1 (12)								З-1 (20)	З-1 (21)					
Зоны административно-хозяйственных объектов	-	-	З-2 (02)	-	З-2 (04)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	З-2 (22)	-	-	-	-
Зоны объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	-	Р-1 (01)	Р-1 (02)	Р-1 (03)	Р-1 (04)	Р-1 (05)	Р-1 (06)	Р-1 (07)	Р-1 (08)	Р-1 (09)	Р-1 (10)	Р-1 (11)	Р-1 (12)	-	Р-1 (14)	Р-1 (15)	Р-1 (16)	Р-1 (17)	Р-1 (18)	Р-1 (19)	Р-1 (20)	Р-1 (21)	Р-1 (22)	Р-1 (23)	-	Р-1 (25)	Р-1 (26)
Зона лесов и естественных природных ландшафтов	Р-2																										
Зоны объектов санаторно-курортного назначения	-	Р-3 (01)	Р-3 (02)	-	-	-	-	-	Р-3 (08)	Р-3 (09)	Р-3 (10)	Р-3 (11)	Р-3 (12)	-	-	-	-	-	-	-	Р-3 (20)	Р-3 (21)	Р-3 (22)	Р-3 (23)	-	-	-
Зоны городских лесов	-	Р-4 (01)	Р-4 (02)	Р-4 (03)		Р-4 (05)						Р-4 (11)	Р-4 (12)	Р-4 (13)		Р-4 (15)			Р-4 (18)	Р-4 (19)		Р-4 (21)	Р-4 (22)	Р-4 (23)	Р-4 (24)	Р-4 (25)	
Зона земель лесного фонда	Р-5																										
Зона объектов санаторно-туристического назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Р-6 (21)	-	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	-	СХ-1 (01)	СХ-1 (02)	СХ-1 (03)	СХ-1 (04)	СХ-1 (05)	-	-	СХ-1 (08)	СХ-1 (09)	СХ-1 (10)	СХ-1 (11)	СХ-1 (12)	СХ-1 (13)	СХ-1 (14)	СХ-1 (15)	СХ-1 (16)	-	СХ-1 (18)	СХ-1 (19)	СХ-1 (20)	СХ-1 (21)	СХ-1 (22)	СХ-1 (23)	СХ-1 (24)	СХ-1 (25)	СХ-1 (26)
Зоны садовой застройки	СХ-2	СХ-2 (01)	СХ-2 (02)	СХ-2 (03)	-	СХ-2 (05)	СХ-2 (06)	-	СХ-2 (08)	СХ-2 (09)	СХ-2 (10)	СХ-2 (11)	СХ-2 (12)	-	СХ-2 (14)	СХ-2 (15)	СХ-2 (16)	-	СХ-2 (18)	СХ-2 (19)	СХ-2 (20)	СХ-2 (21)	-	-	-	СХ-2 (25)	-
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-3																										
Зоны водных объектов	ВО	-	ВО (02)	-	ВО (04)	ВО (05)	-	-	ВО (08)	-	-	-	ВО (12)	-	-	-	-	-	-	ВО (19)	-	ВО (21)	-	ВО (23)	-	-	-

0 50 100 250 500 1000

Примечание:
1) Выведено на печать М1:25000
2) Объекты культурного наследия приведены в Томе 2 пояснительной записки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта.		
Директор						Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
							ПЗЗ	2	2
Выполнил									