



ООО АЛТА ВИС

---

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076  
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

ЗАКАЗЧИК: ГАВРИЛЮК ТАРАС  
НИКОЛАЕВИЧ

ШИФР: 19.18

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ  
Г. АЛУШТА  
В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

СИМФЕРОПОЛЬ  
2020г.



ООО АЛЬТА ВИС

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076  
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ  
Г. АЛУШТА  
В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: ГАВРИЛЮК ТАРАС  
НИКОЛАЕВИЧ

ДОГОВОР: № 01-14/09/2018  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АЛЬТА ВИС»  
ШИФР: 19.18

Директор

Ивашина Е.Г.

Главный архитектор проекта

Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ  
2020г.

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

№ листа	Наименование листа	Масштаб
<b>Основная часть</b>		
1	Чертеж планировки территории (внесение изменений не требуется)	1:500
2	Чертеж межевания территории (внесение изменений не требуется)	1:500
3	Чертеж красных линий (внесение изменений не требуется)	1:500
<b>Графические материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
4	Схема расположения планировочной структуры (ситуационная схема), выполненная на выкопировке из проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского округа Алушты Республики Крым. (Карта зон с особыми условиями использования территории Партенит) (внесение изменений не требуется)	б/м
5	План фактического использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. (внесение изменений не требуется)	1:1000
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (внесение изменений не требуется)	1:1000
7	Архитектурно-планировочное предложение (внесение изменений не требуется)	1:1000

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ:

### I. Проект планировки (внесение изменений не требуется)

### II. Проект межевания

1. *Общие положения.* (внесение изменений не требуется)

2. *Анализ застройки проектируемой территории.*

(внесение изменений не требуется)

2.1 *Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.*

(внесение изменений не требуется)

2.2 *Технико-экономические показатели фактического использования территории.*

(внесение изменений не требуется)

3. *Проектное решение.*

3.1 *Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.*

3.2 *Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе возможные способы их образования.*

(внесение изменений не требуется)

3.3 *Зоны действия публичных сервитутов.*

(внесение изменений не требуется)

3.3.1 *Зоны с особым использованием территорий.*

(внесение изменений не требуется)

3.4 *Основные технико-экономические показатели проекта межевания.*

(внесение изменений не требуется)

4. *Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.*

### III. Исходные данные:

- Постановление администрации города Алушты Республики Крым №1888 от 22.06.2020г «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта»

- Техническое задание на разработку «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта»

- Коллективное заявление от инициативной группы жителей пгт.Партенит (Краснощекая Н.К., Гаврилюк Т.Н., Коковина В.И., Кавалеридзе А.А., Полякова П.М., Дубовикова А.В., Васиной Л.Н.)

- Постановление администрации города Алушты Республики Крым №1990 от 01.08.2019г «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта»



## **II. Проект межевания**

### **1. Общие положения.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Данный проект межевания разрабатывается в сложившихся границах территории пгт.Партенит в границах населенного пункта площадью 0,44га. в соответствии с Постановлением администрации города Алушты Республики Крым №1404 от 13.06.2017г» О разрешении подготовки проекта планировки и межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит.».

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по установлению и определению границ образуемых земельных участков, находящихся в пользовании граждан более 40 лет, права на которые требуют оформления в соответствии с законодательством и территории, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, для обеспечения проходов и подъездов к образуемым участкам.

Границы таких земельных участков определяются с учетом линий градостроительного регулирования (в проекте - линии регулирования это границы для размещения объектов капитального строительства на земельных участках индивидуального пользования), а по границам участков определяется территория общего пользования на проектируемой территории, для организации беспрепятственного проезда к участкам и размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, и границы смежных земельных участков.

Определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, осуществляется в соответствии с фактическим использованием земельными участками жителями населенного пункта, в течение 40 лет и составляет от 0,06 га.

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.08.2012 №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории, с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

## **2. Анализ застройки проектируемой территории**

В границах проектируемой территории располагается 5 участков, используемых под огороды.

### **2.1. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.**

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- данные выписки из Единого Государственного реестра недвижимости от 26.03.2018г;

- последовательное изучение сложившегося использования территории;
- система учета земельных участков;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;

На данной территории отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимости.

### **2.2. Техничко-экономические показатели фактического использования территории.**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Современное состояние (фактическое на топосъемке)	Примечание
I	Площадь проектируемой территории всего, в том числе	м <sup>2</sup>	4426,02 / 100%	
II	- Участки с дачными домами	м <sup>2</sup>	720,29 / 16,27%	
III	- Проезды	м <sup>2</sup>	40,43 / 0,92%	
IV	- Незастроенные территории	м <sup>2</sup>	3665,30 / 82,81%	
V	- Количество участков	шт	5	

## **3. Проектное решение**

Проектом межевания территории, предусматривается образование земельных участков из земель муниципальной собственности, для передачи в пользование или аренду гражданам с видом разрешенного использования: **ведение садоводства (код 13.2)** категория земель - Земли населенных пунктов).

Изменение и уточнение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, должно производиться при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков ст.25, 38 и 40, 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом, от 24.07.2007г. №221 «О государственном кадастре недвижимости».

Проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменений) границ прилегающих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, права на которые на данный момент не зарегистрированы в установленном порядке;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования в соответствии с данным проектом (дороги, проезды, объекты инфраструктуры).

**3.1. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Согласно Постановления администрации города Алушты Республики Крым №1888 от 22.06.2020г «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта», а так же Технического задания на разработку «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта» пункта 15 - **В составе проекта межевания внести необходимые изменения в сведения об образуемых земельных участках в части вида разрешенного использования.**

**А именно:** образуемому земельному участку 90:15:020104: 3У1 присвоить виды разрешенного использования - 13.2 Ведение садоводства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

*В результате проекта межевания установлены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к земельным участкам для ведения садоводства:*

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
<b>90:15:020104: 3У1</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	668,7	13.2 Ведение садоводства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
<b>90:15:020104:3У2</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	612,8	13.2 Ведение садоводства
<b>90:15:020104:3У3</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	630,55	13.2 Ведение садоводства
<b>90:15:020104:3У4</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	600,00	13.2 Ведение садоводства
<b>90:15:020104:3У5</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	600,07	13.2 Ведение садоводства

### **3.2 Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе возможные способы их образования**

*В результате межевания установлены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к земельным участкам общего пользования:*

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
<b>90:15:020104:3У6</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	189,63	12.0 Территории общего пользования
<b>90:15:020104:3У7</b>	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	1124,28	12.0 Территории общего пользования

### **3.3 Зоны действия публичных сервитутов.**

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных сервитутах на рассматриваемой территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

В дальнейшем будет определен вид сервитута – сервитут для использования земельного участка в целях ремонта инженерных коммуникаций. Содержание данного вида сервитута будет совпадать с режимом использования охранных зон соответствующих инженерных сетей. В дальнейшем, могут быть установлены частные сервитуты для проходов и проездов к морю, набережной.

#### **3.3.1 Зоны с особым использованием территорий.**

Рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне(500м) Черного моря, (Водный кодекс РФ от03.06.2007г. №74 – ФЗ статья 65 п.8). Условия ведения хозяйственной деятельности в охранный зоне моря определены Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74 – ФЗ статья 65 п.15, 16, 16.1.На территории выделены границы охранных зон существующих инженерных сетей - водопровода(5м), газопровода(2м) и самотечной канализации(3м)

Границы существующих охранных зон указаны на чертеже проекта межевания.

**3.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Расчетный срок
1.	Площадь проектируемой территории	м <sup>2</sup>	4426,02
2.	- территории индивидуальных садовых участков	м <sup>2</sup>	3112,12
3.	- улицы, проезды	м <sup>2</sup>	1313,90
4.	Количество индивидуальных садовых участков	шт	5

**4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА -  
90:15:020104**

Согласно Постановления администрации города Алушты Республики Крым №1888 от 22.06.2020г «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта», а так же Технического задания на разработку «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта» пункта 15 - **В составе проекта межевания внести необходимые изменения в сведения об образуемых земельных участках в части вида разрешенного использования.**

**А именно:** образуемому земельному участку 90:15:020104: ЗУ1 присвоить виды разрешенного использования - 13.2 Ведение садоводства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
3У1	1	4930322.6079	5208560.2449	668,7	13.2  2.2
	2	4930333.3195	5208556.6526		
	3	4930339.8208	5208554.1387		
	4	4930340.7852	5208553.3730		
	5	4930340.9000	5208565.6900		
	6	4930335.5800	5208567.5000		
	7	4930331.2600	5208568.1400		
	8	4930331.4100	5208570.8300		
	9	4930327.4400	5208572.6300		
	10	4930320.9300	5208573.1200		
	11	4930321.7973	5208560.0170		
	12	4930307.2201	5208584.0912		
	13	4930303.3284	5208584.2548		
	14	4930299.4749	5208584.1975		
	15	4930298.1313	5208584.1775		
	16	4930297.0900	5208578.5600		
	17	4930296.3700	5208572.1400		
	18	4930297.7600	5208572.3600		
	19	4930299.9600	5208564.1800		
	20	4930304.0900	5208556.8500		
	21	4930310.1187	5208550.1295		
	22	4930313.8337	5208559.2036		
	23	4930312.9515	5208572.5303		
	24	4930312.8692	5208573.5382		
	25	4930313.0699	5208576.6916		
	26	4930313.6300	5208580.2284		
	27	4930315.0406	5208583.5820		
	28	4930315.1224	5208583.7589		

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3Y2	1	4930309.9398	5208592.5520	612,8	13.2
	2	4930309.3497	5208591.3260		
	3	4930300.3000	5208590.9700		
	4	4930298.1800	5208584.4400		
	5	4930298.1313	5208584.1775		
	6	4930299.4749	5208584.1975		
	7	4930303.3284	5208584.2548		
	8	4930307.2201	5208584.0912		
	9	4930315.1224	5208583.7589		
	10	4930322.5013	5208580.6554		
	11	4930323.1700	5208582.1000		
	12	4930328.4100	5208586.5500		
	13	4930340.1700	5208593.8500		
	14	4930345.5552	5208597.2104		
	15	4930337.8084	5208609.9039		
	16	4930334.6650	5208607.9855		
	17	4930313.3794	5208596.8277		
:3Y3	1	4930367.3300	5208591.7550	630,55	13.2
	2	4930354.3672	5208619.9703		
	3	4930345.7561	5208614.7543		
	4	4930337.8084	5208609.9039		
	5	4930345.5552	5208597.2104		
	6	4930340.1700	5208593.8500		
	7	4930342.5552	5208585.9703		
	8	4930352.9800	5208585.2600		
	9	4930362.1300	5208586.6500		
:3Y4	1	4930387.1888	5208612.7084	600,0	13.2
	2	4930382.4234	5208620.8689		
	3	4930367.0668	5208624.7593		
	4	4930355.8510	5208620.8690		
	5	4930354.3672	5208619.9703		
	6	4930367.3300	5208591.7550		
	7	4930372.5300	5208596.8600		



№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3У5	1	4930372.5300	5208596.8600	600,07	13.2
	2	4930391.1700	5208577.8800		
	3	4930392.5000	5208576.1500		
	4	4930394.0400	5208574.5800		
	5	4930396.7000	5208572.0500		
	6	4930405.8588	5208580.7373		
	7	4930387.1888	5208612.7084		

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков территории  
общего пользования.**

**Номер кадастрового квартала :90:15:020104**

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3У6	1	4930320.9300	5208573.1200	189,63	12.0
	2	4930320.8900	5208573.6100		
	3	4930321.0300	5208575.8100		
	4	4930321.3800	5208578.0200		
	5	4930322.3600	5208580.3500		
	6	4930322.5013	5208580.6554		
	7	4930315.1224	5208583.7589		
	8	4930315.0406	5208583.5820		
	9	4930313.6300	5208580.2284		
	10	4930313.0699	5208576.6916		
	11	4930312.8692	5208573.5382		
	12	4930312.9515	5208572.5303		
	13	4930313.8337	5208559.2036		
	14	4930313.1742	5208557.5928		
	15	4930321.7973	5208560.0170		
:3У7	1	4930392.6500	5208619.2100	1124,28	12.0
	2	4930387.6400	5208627.8000		
	3	4930365.2281	5208633.4779		
	4	4930360.0700	5208630.8000		
	5	4930352.4300	5208628.1500		
	6	4930341.6000	5208621.5900		
	7	4930330.7200	5208614.9500		
	8	4930308.1900	5208603.1400		
	9	4930303.1300	5208596.8500		
	10	4930300.3000	5208590.9700		
	11	4930309.3497	5208591.3260		
	12	4930309.9398	5208592.5520		
	13	4930313.3794	5208596.8277		
	14	4930334.6650	5208607.9855		
	15	4930345.7561	5208614.7543		
	16	4930355.8510	5208620.8690		
	17	4930367.0668	5208624.7593		
	18	4930382.4234	5208620.8689		
	19	4930405.8588	5208580.7373		
	20	4930407.2100	5208582.3600		
	21	4930412.2600	5208585.6400		

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ





**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 июня 2020 г.

г. Алушта

№ 1888

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 32 Устава муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденного решением сессии Алуштинского городского совета от 14.11.2014 № 5/1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта, утвержденными решением сессии Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, постановлением Администрации г. Алушты от 01.08.2019 № 1990 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта, рассмотрев обращение инициативной группы жителей пгт. Партенит от 29.05.2020 № КО-1/2231/2, Администрация города Алушты Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта в части проекта межевания.

2. Инициативной группе жителей пгт. Партенит г. Алушта (Васина Л.Н., Гаврилюк Т.Н., Дубовиков А.В., Кавалеридзе А.А., Краснощекая Н.К., Коковина В.И., Поляков П.М.):

2.1 за счёт собственных средств разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта.

2.2. разработанный проект внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта, представить в управление градостроительства и архитектуры Администрации города



Алушты для проведения проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты:

3.1. осуществить проверку представленного проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства и её утверждение в установленном порядке.

3.2. направить в отдел информационного обеспечения и внешних связей администрации города Алушты настоящее постановление для опубликования в течение трех дней со дня принятия, и размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Алушты Боярчука А.В.

**Глава Администрации города Алушты**

**Г.И. Огнёва**





# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование работ	Разработка проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в части проекта межевания.
2	Заказчик	Администрация города Алушты Республики Крым
3	Границы проектирования	Территория расположена в г. Алушта, пгт.. Партенит, в районе ул. Васильченко и ул. Дачная
4	Источник финансирования	За счёт средств инициативной группы (Васина Л.Н., Гаврилюк Т.Н., Дубовиков А.В., Кавалеридзе А.А., Краснощёкая Н.К., Коковина В.И., Поляков П.М.)
5	Основания для проведения работ	Постановление Администрации г. Алушта от 22.06.2020 № 1888 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта»
6	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</li><li>- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;</li><li>- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;</li><li>- Решение Алуштинского горсовета от 04.05.2018 № 50/2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Алушта».</li><li>- Решение Алуштинского горсовета от 29.10.2018 № 56/1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ Алушта»</li><li>-Решение Алуштинского горсовета от 22.02.2019 № 59/22 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым».</li></ul> Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки (в новой редакции).




		Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы	
7	Цели и задачи работы	<b>1. Цель</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Внесение изменений в проект межевания территории в части видов разрешенного использования земельных участков. в соответствии законодательству Республики Крым</li> </ul> <b>2. Задачи:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Приведение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии законодательству Республики Крым с целью дальнейшей возможности их предоставления</li> </ul>	
8	Состав исходных данных	Проект планировки и проект межевания территории, расположенный в районе ул. Васильченко и ул. Дачная пгт. Партенит г. Алушта, утвержденные постановлением Администрации г. Алушты от 01.08.2019 № 1990.	
9	Основные этапы и сроки выполнения работ	Внесение изменений в утвержденную документацию осуществляется в один этап, сроки выполнения работ законодательством не установлены.	
10	Требования к проектным решениям	отсутствуют	
11	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Для подготовки документации по планировке территории выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде топографо-геодезической съемки.	
12	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Материалы инженерных изысканий представить на электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.	
13	Требования о членстве в СРО проектной организации	Для подготовки проекта планировки и проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации-разработчика документации не требуется.	
		<b>РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
14	Проект планировки территории. Утверждаемая часть проекта.	Внесение изменений не требуется	
		<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
15	Проект межевания территории	В составе проекта межевания внести необходимые изменения в сведения об образуемых земельных участках в части вида разрешенного использования	



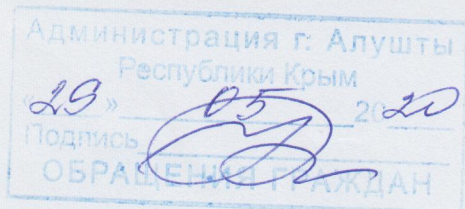
16	Проектные материалы, передаваемые Исполнителем Заказчику	<p>Проект внесения изменений в утвержденную документацию предоставляется в управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты в 2 экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе. Отдельными альбомами предоставляется утверждаемая часть документации по планировке территории в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экз.- на электронном носителе. Общие требования к форме представляемых графических материалов в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD, CD или USB-накопителях;</li> <li>- предоставляемый электронный текстовый формат - DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX;</li> <li>- графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional не старше версии 8.5 в местной системе координат, ГСК-2011;</li> <li>- демонстрационные материалы должны быть представлены в электронном виде в формате *.jpg, *.tif, с разрешением не менее 300 точек на дюйм, для дальнейшего размещения в средствах массовой информации, а также на сайте администрации города Алушты;</li> </ul>
17	Порядок согласования, градостроительной документации	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Согласование Проекта с уполномоченными органами (организациями) осуществляется Заказчиком. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект.
18	Иные требования и условия	<p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по Проекту путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подготовки в согласованном с Заказчиком виде и формате текстовых и графических материалов Проекта, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний;</li> <li>• непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях</li> <li>• вносит изменения в проект (при необходимости) по результатам согласования.</li> </ul>
19	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Изменения в Техническое задание оформляются дополнительным приложением.

Начальник управления, главный архитектор управления градостроительства и архитектуры Администрации г. Алушты



А.Ю. Струблин





Главе Администрации г. Алушта  
Огнёвой Г.И.

от инициативной группы  
Жителей пгт. Партенит:

Краснощёкой Н.К.  
пгт Партенит, ул. Васильченко, 3 кв. 6

Гаврилюк Т.Н.  
пгт Партенит, ул. Фрунзенское шоссе, 14-50

Коковиной В.И.  
пгт Партенит, ул. Васильченко, 1 кв. 6

Кавалеридзе А.А.  
пгт Партенит, ул. Васильченко, 2 кв. 2

Полякова П.М.  
пгт Партенит, ул. Победы, 18 кв. 18

Дубовикова А.В.  
пгт Партенит, ул. Фрунзенское шоссе, 3 кв. 12

Васиной Л.Н.  
пгт Партенит, ул. Васильченко, 4 кв.

### Заявление

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ прошу принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта, утвержденную постановлением администрации г. Алушта от 01.08.2019 № 1990, в части видов разрешенного использования образуемых земельных участков на данной территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории будет осуществлено за счет собственных средств.

От имени инициативной группы:

Н.К. Краснощёкая

28 мая 2020 года





# РЕСПУБЛИКА КРЫМ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019

г. Алушта

№ 1990

Об утверждении документации  
по планировке территории,  
расположенной в районе  
ул. Васильченко и ул. Дачная  
в пгт. Партенит г. Алушта

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, с учетом протокола публичных слушаний от 01.07.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 02.07.2019, Администрация города Алушты Республики Крым

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит, прилагаемую к настоящему постановлению.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

3. Уполномочить членов инициативной группы жителей пгт. Партенит: Гаврилюк Т.Н., Краснощёкая Н.К., Коковина В.И., Коковина А.В., Кавалеридзе А.А., Поляков П.М., Дубовиков А.В., Васина Л.Н. на осуществление действий по направлению утвержденного проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Васильченко и ул. Дачная в пгт. Партенит г. Алушта, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Алуштинский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Алушты Республики Крым (А.В. Боярчук).

Глава Администрации города Алушты

Г.И. Огнёва



## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ООО АЛТА ВИС

---

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076  
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

ЗАКАЗЧИК: ГАВРИЛЮК ТАРАС  
НИКОЛАЕВИЧ

ШИФР: 19.18

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ  
Г. АЛУШТА  
В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

СИМФЕРОПОЛЬ  
2020г.



ООО АЛТА ВИС

295034, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская д.117, кв.2, ОГРН 1149102074076  
БИК 043510101, ИНН 9102039116, КПП 910201001, р/сч 40702810900001009878 в ОАО «ЧБРР»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ  
Г. АЛУШТА  
В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ЗАКАЗЧИК:** ГАВРИЛЮК ТАРАС НИКОЛАЕВИЧ

**ДОГОВОР:** № 01-14/09/2018  
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «АЛТА ВИС»  
**ШИФР:** 19.18

Директор

Ивашина Е.Г.

Главный архитектор проекта

Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ  
2020г.

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Ивашина Е.Г.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Ведущий архитектор архитектурной группы	Ивашин В.И.
Ведущий инженер инженерного обеспечения	Лопатин В.М. Контарева Т.Е
Ведущий инженер транспортного обеспечения	Кубай О.И.
Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования	Ивашин О.И.

# **1 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1 Проект планировки**

Проект планировки разработан на территорию площадью 4426,02 кв.м.

Местоположение: Республика Крым, городской округ Алушта, пгт.Партенит.

Проект разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,4426 га.

Численность населения составит 15 человек.

Общее количество индивидуальных садовых домов составит 5 шт.

Коэффициент застройки в границах участка – 0,08.

## 2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь (мин/макс)	Предельная этажность/ Предельная высота (мин/макс)	Максимальный % застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки участка	Минимальный отступ от красных линий, м
<b>Территория индивидуальной садовой застройки</b>					
<b>Зона садовой застройки</b>	0,06/0,12га	3 / 12	20	0,4	5-3



### 3 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

#### 3.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, Тыс.кв.м.	Значение	Статус	Очередность
Территория индивидуальной садовой застройки	Индивидуальный садовый дом	-	245-735	ОИЗ	П	-

#### 3.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

##### 3.2.1 Улично – дорожная сеть

Элемент планировочной структуры	Категория улиц дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
Территория индивидуальной садовой застройки:	Второстепенный проезд	2	5,5	0,164	1318	1,0-1,25	ОМЗ	П	-

### 3.3 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед.изм.	Значение			
Электроснабжение							
Территория индивидуальной садовой застройки:	Кабельные ЛЭП 0,4кВ	-	км	0,165	ОМЗ	П	
	Воздушные линии освещения	-	км	0,165	ОМЗ	П	
Водоснабжение							
Территория индивидуальной садовой застройки:	Сети водоснабжения	-	км	0,124	ОМЗ	П	
Водоотведения							
Территория индивидуальной садовой застройки:	Сети ливневой канализации	-	км	0,2	ОМЗ	П	-
	Сети водоотведения(самотечные)	-	км	0,186	ОМЗ	П	-
Сбор твердых коммунальных отходов							
Территория индивидуальной садовой застройки:	организация подворового сбора и вывоза мусора,с размещением контейнеров для каждого участка						

### 3.4 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Элемент планировочной структуры	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед.изм.	Значение			
Ливневое водоотведение							
Территория индивидуальной садовой застройки	Сети ливневой канализации	-	км	0,2	ОМЗ	П	-

#### 4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

##### *Координаты поворотных точек красных линий (КОНТУР 1)*

1	4930340.7852	5208553.3730
2	4930339.8208	5208554.1387
3	4930333.3195	5208556.6526
4	4930322.6079	5208560.2449
5	4930321.7973	5208560.0170
6	4930320.9300	5208573.1200
7	4930320.8900	5208573.6100
8	4930321.0300	5208575.8100
9	4930321.3800	5208578.0200
10	4930322.3600	5208580.3500
11	4930322.5013	5208580.6554
12	4930315.1224	5208583.7589
13	4930315.0406	5208583.5820
14	4930313.6300	5208580.2284
15	4930313.0699	5208576.6916
16	4930312.8692	5208573.5382
17	4930312.9515	5208572.5303
18	4930313.8337	5208559.2036
19	4930310.1187	5208550.1295

**Координаты поворотных точек красных линий (КОНТУР 2)**

1	4930392.6500	5208619.2100
2	4930387.6400	5208627.8000
3	4930365.2281	5208633.4779
4	4930360.0700	5208630.8000
5	4930352.4300	5208628.1500
6	4930341.6000	5208621.5900
7	4930330.7200	5208614.9500
8	4930308.1900	5208603.1400
9	4930303.1300	5208596.8500
10	4930300.3000	5208590.9700
11	4930309.3497	5208591.3260
12	4930309.9398	5208592.5520
13	4930313.3794	5208596.8277
14	4930334.6650	5208607.9855
15	4930345.7561	5208614.7543
16	4930355.8510	5208620.8690
17	4930367.0668	5208624.7593
18	4930382.4234	5208620.8689
19	4930405.8588	5208580.7373

## 5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ О СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Постановления администрации города Алушты Республики Крым №1888 от 22.06.2020г «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта», а так же Технического задания на разработку «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта» пункта 15 - **В составе проекта межевания внести необходимые изменения в сведения об образуемых земельных участках в части вида разрешенного использования.**

**А именно:** образуемому земельному участку 90:15:020104: 3У1 присвоить виды разрешенного использования - 13.2 Ведение садоводства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

### Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
90:15:020104: 3У1	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	668,7	13.2 Ведение садоводства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
90:15:020104:3У2	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	612,8	13.2 Ведение садоводства
90:15:020104:3У3	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	630,55	13.2 Ведение садоводства
90:15:020104:3У4	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	600,00	13.2 Ведение садоводства
90:15:020104:3У5	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	600,07	13.2 Ведение садоводства
90:15:020104:3У6	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	189,63	12.0 Территории общего пользования
90:15:020104:3У7	из земель муниципальной собственности	90:15:020104	1124,28	12.0 Территории общего пользования

**6 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА -  
90:15:020104**

Согласно Постановления администрации города Алушты Республики Крым №1888 от 22.06.2020г «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта», а так же Технического задания на разработку «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в районе ул.Васильченко и ул.Дачная в пгт.Партенит г.Алушта» пункта 15 - **В составе проекта межевания внести необходимые изменения в сведения об образуемых земельных участках в части вида разрешенного использования.**

**А именно:** образуемому земельному участку 90:15:020104: ЗУ1 присвоить виды разрешенного использования - 13.2 Ведение садоводства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3У1	1	4930322.6079	5208560.2449	668,7	13.2  2.2
	2	4930333.3195	5208556.6526		
	3	4930339.8208	5208554.1387		
	4	4930340.7852	5208553.3730		
	5	4930340.9000	5208565.6900		
	6	4930335.5800	5208567.5000		
	7	4930331.2600	5208568.1400		
	8	4930331.4100	5208570.8300		
	9	4930327.4400	5208572.6300		
	10	4930320.9300	5208573.1200		
	11	4930321.7973	5208560.0170		
	12	4930307.2201	5208584.0912		
	13	4930303.3284	5208584.2548		
	14	4930299.4749	5208584.1975		
	15	4930298.1313	5208584.1775		
	16	4930297.0900	5208578.5600		
	17	4930296.3700	5208572.1400		
	18	4930297.7600	5208572.3600		
	19	4930299.9600	5208564.1800		
	20	4930304.0900	5208556.8500		
	21	4930310.1187	5208550.1295		
	22	4930313.8337	5208559.2036		
	23	4930312.9515	5208572.5303		
	24	4930312.8692	5208573.5382		
	25	4930313.0699	5208576.6916		
	26	4930313.6300	5208580.2284		
	27	4930315.0406	5208583.5820		
	28	4930315.1224	5208583.7589		

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3У2	1	4930309.9398	5208592.5520	612,8	13.2
	2	4930309.3497	5208591.3260		
	3	4930300.3000	5208590.9700		
	4	4930298.1800	5208584.4400		
	5	4930298.1313	5208584.1775		
	6	4930299.4749	5208584.1975		
	7	4930303.3284	5208584.2548		
	8	4930307.2201	5208584.0912		
	9	4930315.1224	5208583.7589		
	10	4930322.5013	5208580.6554		
	11	4930323.1700	5208582.1000		
	12	4930328.4100	5208586.5500		
	13	4930340.1700	5208593.8500		
	14	4930345.5552	5208597.2104		
	15	4930337.8084	5208609.9039		
	16	4930334.6650	5208607.9855		
	17	4930313.3794	5208596.8277		
:3У3	1	4930367.3300	5208591.7550	630,55	13.2
	2	4930354.3672	5208619.9703		
	3	4930345.7561	5208614.7543		
	4	4930337.8084	5208609.9039		
	5	4930345.5552	5208597.2104		
	6	4930340.1700	5208593.8500		
	7	4930342.5552	5208585.9703		
	8	4930352.9800	5208585.2600		
	9	4930362.1300	5208586.6500		
:3У4	1	4930387.1888	5208612.7084	600,0	13.2
	2	4930382.4234	5208620.8689		
	3	4930367.0668	5208624.7593		
	4	4930355.8510	5208620.8690		
	5	4930354.3672	5208619.9703		
	6	4930367.3300	5208591.7550		
	7	4930372.5300	5208596.8600		



№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		X	Y		
:3У5	1	4930372.5300	5208596.8600	600,07	13.2
	2	4930391.1700	5208577.8800		
	3	4930392.5000	5208576.1500		
	4	4930394.0400	5208574.5800		
	5	4930396.7000	5208572.0500		
	6	4930405.8588	5208580.7373		
	7	4930387.1888	5208612.7084		

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков территории  
общего пользования  
Номер кадастрового квартала :90:15:020104**

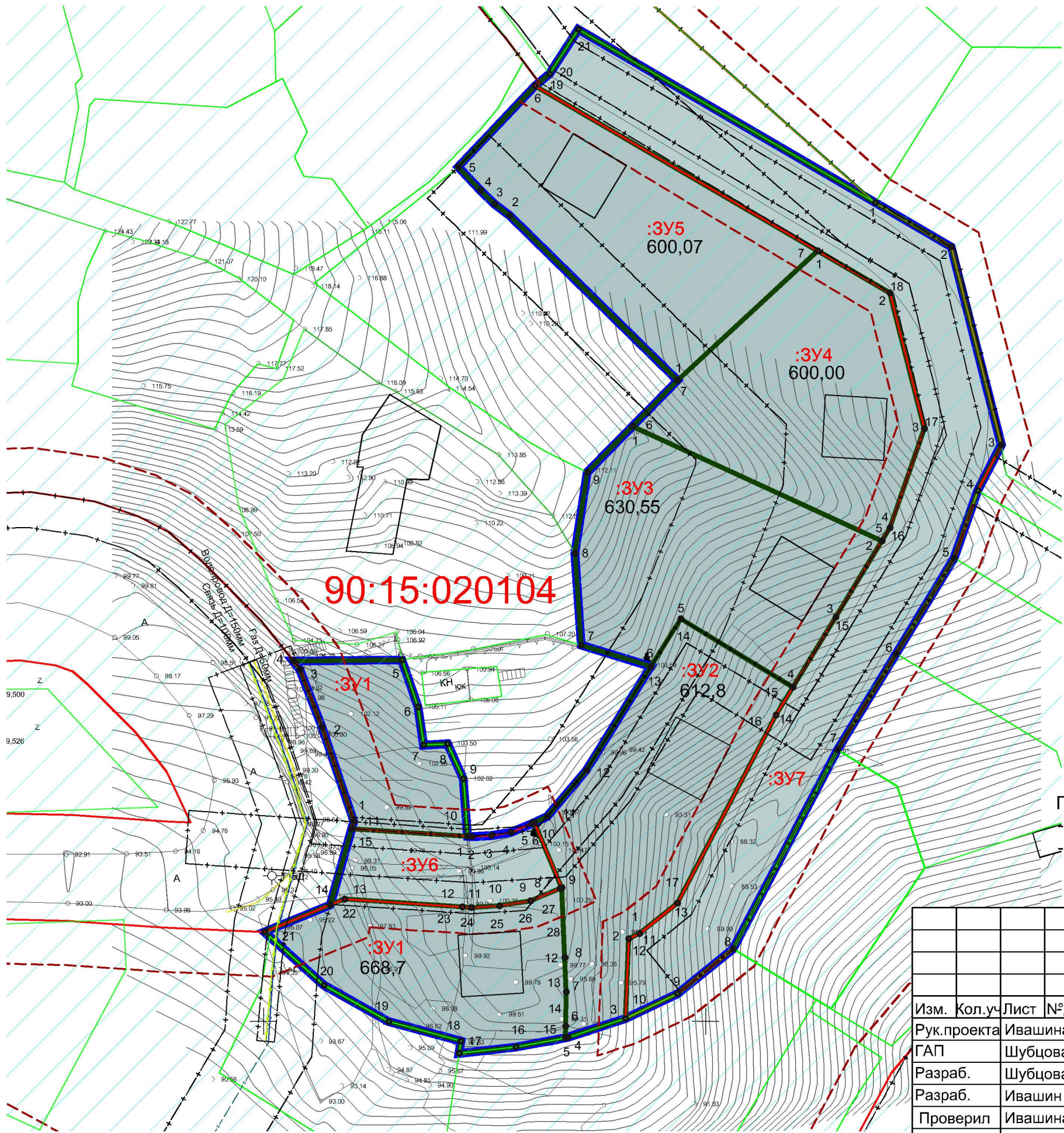
№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2	Разрешенное использование согласно классификатора Минэкономразвития РФ №540
		Х	У		
:3У6	1	4930320.9300	5208573.1200	189,63	12.0
	2	4930320.8900	5208573.6100		
	3	4930321.0300	5208575.8100		
	4	4930321.3800	5208578.0200		
	5	4930322.3600	5208580.3500		
	6	4930322.5013	5208580.6554		
	7	4930315.1224	5208583.7589		
	8	4930315.0406	5208583.5820		
	9	4930313.6300	5208580.2284		
	10	4930313.0699	5208576.6916		
	11	4930312.8692	5208573.5382		
	12	4930312.9515	5208572.5303		
	13	4930313.8337	5208559.2036		
	14	4930313.1742	5208557.5928		
	15	4930321.7973	5208560.0170		
:3У7	1	4930392.6500	5208619.2100	1124,28	12.0
	2	4930387.6400	5208627.8000		
	3	4930365.2281	5208633.4779		
	4	4930360.0700	5208630.8000		
	5	4930352.4300	5208628.1500		
	6	4930341.6000	5208621.5900		
	7	4930330.7200	5208614.9500		
	8	4930308.1900	5208603.1400		
	9	4930303.1300	5208596.8500		
	10	4930300.3000	5208590.9700		
	11	4930309.3497	5208591.3260		
	12	4930309.9398	5208592.5520		
	13	4930313.3794	5208596.8277		
	14	4930334.6650	5208607.9855		
	15	4930345.7561	5208614.7543		
	16	4930355.8510	5208620.8690		
	17	4930367.0668	5208624.7593		
	18	4930382.4234	5208620.8689		
	19	4930405.8588	5208580.7373		
	20	4930407.2100	5208582.3600		
	21	4930412.2600	5208585.6400		

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**





ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ Г.АЛУШТА, В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
Чертеж межевания территории .  
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ и ТЕРРИТОРИИ**
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на территории существующего садового массива
  - Красная линия
  - Линии отступа от красных линий и границ участков для допустимого размещения зданий и сооружений
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы и территории земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
  - Условный номер (обозначение) земельного участка  
Площадь земельного участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Номер поворотной точки части земельного участка

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Внутриквартальный проезд

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Водоохранная зона Черного моря (500м)


ИНЫЕ ЗОНЫ

- Санитарно-защитные зоны, границы охранных зон инженерных сооружений

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь проектируемой территории всего  
территории индивидуальных садовых участков  
проезды

4426,02 м2  
3112,12 м2  
1313,90 м2

						19.18		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ.ВАСИЛЬЧЕНКО И УЛ.ДАЧНАЯ В ПГТ.ПАРТЕНИТ Г.АЛУШТА, В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук.проекта	Ивашина							
ГАП	Шубцова					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шубцова					ПМТ	2	7
Разраб.	Ивашин							
Проверил	Ивашина							
						Чертеж межевания территории. М1:500		
						 ООО АЛТА ВИС г.СИМФЕРОПОЛЬ 2018 г.		