

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в с. Малый Маяк муниципального образования городской округ Алушта»

1.	Наименование и адрес объекта	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в с. Малый Маяк муниципального образования городской округ Алушта». По адресу: _____, с. Малый Маяк, г. Алушта, Республики Крым.
2.	Заказчик	Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушта Республики Крым.
3.	Источники финансирования	Бюджет муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым
4.	Вид строительства	Реконструкция
5.	Стадийность проектирования	Две стадии: • Проектная документация; • Рабочая документация.
6.	Сведения об инженерных изысканиях	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и экологические изыскания выполнить силами проектной организации.
7.	Исходно-разрешительная документация	- документы на земельный участок; - градостроительный план земельного участка; - технические условия на присоединение к инженерным сетям (получение, оплата возлагается на Исполнителя).
8.	Назначение и основные показатели проектируемого объекта	8.1. Для присоединения данного объекта к коммунальным сетям водопровода необходимо: 8.1.1 Предусмотреть строительство резервуаров чистой воды (стальных емкостей) 2*60м ³ наземного типа с организацией на нем системы обеззараживания воды гипохлоритом натрия; 8.1.2. Предусмотреть строительство насосной станции подкачки питьевой воды к жилым домам (Технические условия запросить отдельно). 8.1.3. Выполнить благоустройство территории: Газон 100% (уточнить при проектировании). 8.1.4. Материал труб - сталь.
9.	Состав проектно-сметной документации (рабочей документации)	Проектно-сметная документация, достаточная для осуществления строительства объекта, совмещающая в себе проектную и рабочую документацию и отвечающая требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, так и ГОСТов СПДС по видам работ, в том числе: - результаты геодезических и геологических инженерных изысканий; - раздел 1 «Пояснительная записка»; - раздел 2 «Проект полосы отвода»; - раздел 3 «Технологические и конструктивные решения»; - раздел 4 «Здания, строения и сооружения»; - раздел 5 «Проект организации строительства»;

		<ul style="list-style-type: none"> - раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу), при необходимости; - раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»; - раздел 9 «Смета на строительство». <p>Комплекты рабочих чертежей по ГОСТ Р 21.1101-2009, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план (ГП); - наружные сети водоснабжения(НВ); - архитектурно-строительные решения(АС); - электрооборудование и электроосвещение(ЭОМ); - электроснабжение(ЭС).
10.	Содержание проектной документации	В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, включая инженерные изыскания.
11.	Особые условия	<p>11.1. Сбор исходных данных для проектирования, включая схемы водопроводных сетей, наличие и принадлежность пересекаемых коммуникаций выполняются подрядчиком.</p> <p>11.2. Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняется по техническим условиям владельцев сетей.</p> <p>11.3. Вскрытие и восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых зон выполнить по условиям владельцев.</p> <p>11.4. Выполнить, при необходимости, схему отвода транспорта на период производства работ.</p> <p>11.5. При необходимости сноса сооружений, попадающих в зону строительства, проектная организация передает Заказчику необходимый материал для решения и оценки имущественно-правовых вопросов с последующим включением компенсационных затрат в сводную смету.</p>
12.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать мероприятия по охране окружающей среды, в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов.
13.	Требования к сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» базисно-индексным методом с применением в базисном уровне цен ТЕР-2001 Крыма с пересчетом в текущие цены по индексам, разработанным Минстроем РФ на момент выпуска сметной документации.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль принимать в соответствии с действующими на момент разработки сметной документации Методическими указаниями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли (МДС) и с руководящими документами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ.</p>

		<p>Состав затрат сводного сметного расчета по главам принимать в соответствии с МДС 81-35.2004.</p> <p>Затраты на «Временные здания и сооружения» определять по нормам ГСН 81-05-01-2001 (с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений).</p> <p>Прочие работы и затраты ССР главы 9 определить в соответствии с МДС 81-35.2004 приложение 8</p> <p>Затраты на строительный контроль принимать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010.</p> <p>Затраты (расходы), не учтенные данным Заданием на проектирование, включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства на основании письменного обращения Заказчика.</p> <p>Сметную документацию разработать в программном комплексе «Гранд-Смета».</p>
14.	Дополнительные требования	<p>1. Разработать спецификацию используемых материалов и оборудования с описанием качества, технических характеристик и указанием параметров эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ материалов и оборудования, максимальные и минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться.</p> <p>2. Получить положительное заключение государственной строительной экспертизы в ГАУ РК «Госстрой экспертиза»:</p> <p>1. проектной документации и результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. достоверность определения сметной стоимости.</p> <p>Расходы по оплате за экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий; достоверность определения сметной стоимости производит Заказчик.</p>
15.	Количество выдаваемой документации	<p>- отчёты по инженерным изысканиям – в 4 (четырёх) подлинных экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на магнитном носителе;</p> <p>– «Проектная документация» – в 4 (четырёх) подлинных экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на магнитном носителе (формат PDF; DWG);</p> <p>- «Рабочая документация» - в 4 (четырёх) подлинных экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на магнитном носителе (формат PDF; DWG);</p> <p>- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 2-х оригинальных экз. (получение возлагается на Исполнителя).;</p> <p>- Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта – в 2 - х оригинальных экз. (получение возлагается на Исполнителя);</p> <p>- Сметную документацию выдать в 4 (четырёх)</p>

		экземплярах и представить дополнительно на магнитном носителе (формат Excel).
--	--	---