



**АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЛУШТЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода/ проезда через земельный участок площадью 16800 кв.м., расположенный по адресу: г. Алушта, Профессорский уголок, вдоль моря от Детского оздоровительного лагеря "Кристалл" до с. Лазурное в границах кадастровых кварталов 90:15:050601 и 90:15:010109 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе

г. Алушта

30 ноября 2017 года

Место проведения: малый зал Администрации г. Алушты

Время проведения: 17-00

Время регистрации: с 16-00 до 17-00

Председатель публичных слушаний:

Боярчук Алексей Валерьевич, первый заместитель главы Администрации г. Алушты.

Секретарь публичных слушаний:

Качаев Е.Р., начальник управления земельных отношений Администрации г. Алушты.

Боярчук А.В.: Добрый день, уважаемые присутствующие!

Сегодня мы проводим общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода/ проезда через земельный участок площадью 16800 кв.м., расположенный по адресу: г. Алушта, Профессорский уголок, вдоль моря от Детского оздоровительного лагеря "Кристалл" до с. Лазурное в границах кадастровых кварталов 90:15:050601 и 90:15:010109 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В зале присутствуют:

- депутаты Алуштинского городского совета 1 созыва;
- должностные лица Администрации города Алушты;
- представители общественных организаций;
- жители города.

Всего зарегистрировано: 58 человек.

Предлагаю утвердить регламент для выступлений:

- основной докладчик - до 15 минут;
- выступающим в прениях - до 3 минут на одного участника;
- заключительное слово до 5 минут.

По истечении установленного времени председательствующий публичных слушаний предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

Желающим принять участие в обсуждении будет предоставлено слово только с разрешения председательствующего.

Каждый участник публичных слушаний имеет право на одно выступление.

Предлагаю проголосовать за данный регламент.

Кто «за» 58, «против» 0, «воздержался» 0.

Регламент утвержден единогласно.

Боярчук А.В.: Повестка дня общественных слушаний включает в себя один вопрос:

1. Рассмотрение заявления ООО "Детский оздоровительный лагерь "Орленок-Юг" об установлении постоянного публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок площадью 16800 кв.м., расположенный по адресу: г. Алушта, профессорский уголок, вдоль моря от Детского оздоровительного лагеря "Кристалл" до с. Лазурное в границах кадастровых кварталов 90:15:050601 и 90:15:010109 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Предлагаю утвердить повестку дня.

Кто «за» 58, «против» 0, «воздержался» 0.

Повестка дня утверждена единогласно.

Боярчук А.В.: 12 октября 2017 года в Администрацию города Алушты поступило обращение Общества с ограниченной ответственностью "Детский оздоровительный лагерь "Орленок-Юг".

Согласно данному обращению заявитель просит установить постоянный публичный сервитут через земельный участок площадью 16800 кв.м., расположенный по адресу: г. Алушта, профессорский уголок, вдоль моря от Детского оздоровительного лагеря "Кристалл" до с. Лазурное в границах кадастровых кварталов 90:15:050601 и 90:15:010109 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В обоснование своих доводов необходимости установления данного сервитута заявитель приводит следующие аргументы:

- данная дорога, на которую предполагается наложение сервитута, является единственным проходом/проездом к берегу моря и пляжам, однако она в настоящее время перекрыта шлагбаумами;

- проезд к Детскому оздоровительному лагерю "Орленок-Юг" осуществляется исключительно только по этой дороге, которая также частично проходит по территории лагеря, а частично по территории Детского оздоровительного лагеря "Кристалл".

Сегодняшние общественные слушания назначены распоряжением Главы муниципального образования городской округ Алушта № 158-р от 23.10.2017 г.

После опубликования на официальном сайте муниципального образования и в газете «Алуштинский вестник» вышеуказанного распоряжения, в Администрацию г. Алушты не поступали предложения и замечания по рассматриваемым вопросам.

Уведомления о желании выступить на общественных слушаниях также не поступали.

Кроме того, хочу довести до сведения присутствующих, что 28.11.2017 в Администрацию города Алушты поступило письмо правообладателя части земельного участка, на который устанавливается публичный сервитут - Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, согласно которому Министерство имущественных и земельных отношений не возражает против установления данного сервитута.

Основным докладчиком на сегодняшних общественных слушаниях будет специалист ООО "Жемчужина Крыма" Чудная Ирина Анатольевна.

Чудная И.А.: Добрый день, уважаемые присутствующие!

Данный публичный сервитут устанавливается путем создания зоны с особыми условиями использования земель, находящихся на территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

Публичный сервитут устанавливается с целью обеспечения прав граждан по созданию возможности прохода или проезда через земельные участки, в том числе для обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе в районе ДОЛ "Кристалл" и с. Лазурное на земельном участке общей площадью 16800 кв.м.

Необходимость установления данного публичного сервитута заключается в том, что на сегодняшний день существующая дорога вдоль моря от ДОЛ "Кристалл" в Профессорском уголке г. Алушта до с. Лазурное, обеспечивающая основной доступ граждан к берегу моря и пляжам, перекрыта шлагбаумами, подъехать к морю или пройти по местам, специально организованным для спуска на пляжи и набережную невозможно.

Это создает социальное напряжение среди населения муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

Земельные участки, по которым проходит дорога, находятся в собственности, аренде, постоянном пользовании (ООО "Флеш" - земельные участки площадью 2114 кв.м. и 2900 кв.м.; Барская А.М. - земельный участок площадью 20 кв.м.; ДОЛ "Кристалл" - земельные участки площадью 1511 кв.м. и 5052 кв.м.; ООО "ДОЛ "Орленок-Юг" - земельный участок площадью 1397 кв.м.; ООО "Лимб" - земельный участок площадью 234 кв.м.; ООО "Морской уголок" - земельный участок площадью 100 кв.м.) юридических лиц, которые установили существующие шлагбаумы.

Без установления данного публичного сервитута проблему свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе не решить.

Кроме того, в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 52 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о порядке установления и прекращения публичных сервитутов на территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденным решением Алуштинского городского совета от 15.09.2016 № 33/134:

- публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- сервитут может быть срочным или постоянным;

- осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка в отношении которого он установлен;

- собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут;

- в случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату;

- лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Данный публичный сервитут устанавливается на постоянной основе, то есть без ограничения сроков его действия; создается зона с особыми условиями использования территории; границы территории проходят по существующей дороге и не ограничивают права правообладателей земельных участков в использовании земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования; публичный сервитут устанавливается на бесплатной основе.

Боярчук А.В.: Есть замечания по данному вопросу?

Ставлю вопрос на голосование.

Кто «за» 58, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

Боярчук А.В.: Единственный вопрос повестки дня общественных слушаний об установлении постоянного публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок площадью 16800 кв.м., расположенный по адресу: г. Алушта, профессорский уголок, вдоль моря от Детского оздоровительного лагеря "Кристалл" до с. Лазурное в границах кадастровых кварталов 90:15:050601 и 90:15:010109 в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе рассмотрен.

Выслушаны все замечания и предложения по предоставленным докладчиком материалам.

Считать публичные слушания по рассматриваемому вопросу состоявшимися.
Ставлю вопрос на голосование.
Кто «за» 58, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято единогласно.

Боярчук А.В.: Спасибо всем за внимание.

Председатель публичных слушаний

А.В. Боярчук

Секретарь публичных слушаний

Е.Р. Качаев