



АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2017 года № ____ / ____

г. Алушта

О внесении изменения в решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 23.12.2016 №25/79 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Алуштинский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 25 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета Республики Крым №25/79 от 23.12.2016:

1.1. п. 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка и рассчитывается в процентах, в соответствии с видом разрешенного использования (далее ВРИ):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер арендной ставки в %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1,0
2	Растениеводство	1.1	1,0
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,0

4	Овощеводство	1.3	1,0
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,0
6	Садоводство	1.5	1,0
7	Выращивание льна и конопли	1.6	1,0
8	Животноводство	1.7	1,0
9	Скотоводство	1.8	1,0
10	Звероводство	1.9	1,0
11	Птицеводство	1.10	1,0
12	Свиноводство	1.11	1,0
13	Пчеловодство	1.12	1,0
14	Рыбоводство	1.13	1,0
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,0
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1,0
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0
18	Питомники	1.17	1,0
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1,0
20	Жилая застройка	2.0	1,0
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1,0
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1,0
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1,0
24	Блокированная жилая застройка	2.3	1,0
25	Передвижное жилье	2.4	1,0
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3,0
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3,0
28	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,0
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1,0
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,0
31	Коммунальное обслуживание	3.1	1,0
32	Социальное обслуживание	3.2	1,0
33	Бытовое обслуживание	3.3	3,0
34	Здравоохранение	3.4	3,0
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,0
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,0
37	Образование и просвещение	3.5	1,0
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,0
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,0
40	Культурное развитие	3.6	1,0
41	Религиозное использование	3.7	1,0
42	Общественное управление	3.8	1,0
43	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,0
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,0
45	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,0
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,0
47	Приюты для животных	3.10.2	1,0
48	Предпринимательство	4.0	6,0
49	Деловое управление	4.1	6,0
50	Объекты торговли (торговые центры, торговые-	4.2	6,0

	развлекательные центры (комплексы)		
51	Рынки	4.3	6,0
52	Магазины	4.4	6,0
53	Банковская и страховая деятельность	4.5	6,0
54	Общественное питание	4.6	6,0
55	Гостиничное обслуживание	4.7	4,0
56	Развлечения	4.8	6,0
57	Обслуживание автотранспорта	4.9	6,0
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	6,0
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	6,0
60	Отдых (рекреация)	5.0	6,0
61	Спорт	5.1	1,0
62	Природно-познавательный туризм	5.2	6,0
63	Туристическое обслуживание	5.2.1	6,0
64	Охота и рыбалка	5.3	6,0
65	Причалы для маломерных судов	5.4	6,0
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	6,0
67	Производственная деятельность	6.0	3,0
68	Недропользование	6.1	3,0
69	Тяжелая промышленность	6.2	3,0
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	3,0
71	Легкая промышленность	6.3	3,0
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	3,0
73	Пищевая промышленность	6.4	3,0
74	Нефтехимическая промышленность	6.5	3,0
75	Строительная промышленность	6.6	3,0
76	Энергетика	6.7	3,0
77	Атомная энергетика	6.7.1	3,0
78	Связь	6.8	3,0
79	Склады	6.9	3,0
80	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,0
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	3,0
82	Транспорт	7.0	3,0
83	Железнодорожный транспорт	7.1	3,0
84	Автомобильный транспорт	7.2	3,0
85	Водный транспорт	7.3	3,0
86	Воздушный транспорт	7.4	0,25
87	Трубопроводный транспорт	7.5	3,0
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	3,0
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,0
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,0
92	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,0
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,0
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	3,0
94	Охрана природных территорий	9.1	3,0
95	Курортная деятельность	9.2	3,0
96	Санаторная деятельность	9.2.1	3,0
97	Историко-культурная деятельность	9.3	3,0
98	Использование лесов	10.0	1,0
99	Заготовка древесины	10.1	1,0
100	Лесные плантации	10.2	1,0

101	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1,0
102	Резервные леса	10.4	1,0
103	Водные объекты	11.0	3,0
104	Общее пользование водными объектами	11.1	3,0
105	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,0
106	Гидротехнические сооружения	11.3	1,0
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,0
108	Ритуальная деятельность	12.1	1,0
109	Специальная деятельность	12.2	1,0
110	Запас	12.3	1,0
111	Ведение огородничества	13.1	1,0
112	Ведение садоводства	13.2	1,0
113	Ведение дачного хозяйства	13.3	1,0

При изменении вида разрешенного использования земельного участка перерасчет арендной платы производится с момента принятия соответствующего правового акта».

1.2. п. 25 изложить в следующей редакции:

«2.5. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = КСзу \times \% ВРИ \times Ки$, где

АП – годовой размер арендной платы за земельный участок;

КСзу – кадастровая стоимость (нормативная цена земельного участка);

Ки – коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

В случае если в отношении земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования земельного участка, то при определении кадастровой стоимости (нормативной цены) применяется наибольший показатель кадастровой стоимости (нормативной цены) 1 кв.м. земли для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, с применением процента для такого вида разрешенного использования.

При обращении в адрес Администрации города Алушты с соответствующим заявлением в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым, а также для государственных (муниципальных) унитарных предприятий годовой размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В расчете арендной платы применяется нормативная цена утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 (в редакции от 29 декабря 2016 года) до установления кадастровой стоимости в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года, подлежит обязательной публикации на официальном сайте муниципального образования городского округа Алушты и в средствах массовой информации муниципального образования городского округа Алушты газете «Алуштинский вестник».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной собственности (А.Ю. Туриев); первого заместителя главы Администрации города Алушты Республики Крым (А.В. Боярчук).

**Председатель Алуштинского
городского совета**

Б.Б. Егоров