

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ**  
**о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной**  
**программы**  
**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**  
**муниципального образования городской округ Алушта**  
**Республики Крым на 2016-2018 годы»**

Ответственный исполнитель:  
Управление имущественных отношений Администрации города Алушты  
Республики Крым

Отчетный год – 2016г.

Дата составления отчета: 20 января 2017 года

Отчет составил: главный специалист сектора бухгалтерского учета  
Управления имущественных отношений Администрации города Алушты  
Республики Крым Плотников Вадим Александрович, контактный телефон:  
+7(36560) 500-60, электронный адрес: [im@alushta.rk.gov.ru](mailto:im@alushta.rk.gov.ru)

**Заместитель начальника**  
**Управления имущественных**  
**отношений Администрации города Алушты**  
**Республики Крым**

**О.А.Левченко**

## Пояснительная записка к годовому отчету за 2016 год.

### **Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы»**

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы» утверждена постановлением Администрации города Алушты от 10.12.2015 г. № 1790.

*Ответственный исполнитель муниципальной программы* - управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым, соисполнитель муниципальной программы - Муниципальное казенное учреждение «Управление по административно-хозяйственному обеспечению администрации города Алушта»

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы» (далее - Программа) разработана *в целях* создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа, увеличения поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества.

*Задачами Программы* являются:

- обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества;
- обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности городского округа;
- выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества;
- осуществление контроля за эффективностью использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества городского округа;
- создание необходимых условий для аренды муниципального имущества.

Источником финансового обеспечения Программы являются средства бюджета муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (далее – бюджет городского округа).

На реализацию мероприятий Программы из бюджета городского округа выделено 4436933,00 рублей.

Фактически освоено денежных средств 4414183,00 рублей, что составило 99,49 %.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы» в 2016 году выполнены следующие программные мероприятия и достигнуты следующие показатели (индикаторы) муниципальной программы:

- проведена независимая оценка 37 объектов недвижимости муниципального имущества;

- проведены кадастровые работы (технической инвентаризации и паспортизация объектов недвижимости муниципального имущества) 34 объектов недвижимости муниципального имущества;

- проведена государственная регистрация права собственности 122 объектов недвижимости муниципального имущества;

- проведена инвентаризация объектов бесхозяйного имущества с последующим оформлением права собственности на объекты недвижимости;

- поставлены на кадастровый учет 4 объекта бесхозного имущества;

- увеличены поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

Проведение кадастровых работ, постановка на государственный кадастровый учет и проведение независимой оценки объектов недвижимого муниципального имущества привело к увеличению поступлений в городской бюджет от использования муниципального имущества на 60 % в 2016 году. Также увеличилось количество объектов недвижимого муниципального имущества, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы.

Дальнейшая реализация программы позволит совершенствовать механизм управления муниципальным имуществом, обеспечивающим соответствие состава имущества выполненным функциям, а также эффективное использование данного имущества, привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества, обеспечение сбора, обработки, хранения и предоставления данных о муниципальной собственности в целях дальнейшего эффективного управления имуществом.

Степень достижения запланированных результатов определена индикаторами, отражающими соотношение фактически достигнутых результатов с их плановыми значениями (Приложение, Таблица 1).

Степень достижения запланированного уровня показателя (индикатора) «Проведение независимой оценки объектов недвижимости муниципального имущества» составил 185%, «Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов недвижимости муниципального имущества)» составил 100%, «Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости муниципального имущества» составил 225,92%.

**Заместитель начальника Управления**

**О.А. Левченко**

Приложение  
к отчету о ходе реализации и  
оценке эффективности муниципальных программ

**Сведения  
о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальных программ за 2016 год**

**Таблица 1**

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единицы измерения	Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы			Степень достижения запланированного уровня (%)	Обоснование отклонений значений целевых индикаторов на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному <*>	отчетный год			
				план	факт		
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016 – 2018 годы»							
1	Проведение независимой оценки объектов недвижимости муниципального имущества	ед.	x	20	37	185	Отклонение значения показателя (индикатора) в сторону увеличения связано с уменьшением стоимости независимой оценки объектов недвижимости
2	Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов недвижимости муниципального имущества)	ед.	x	34	34	100	
3	Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости муниципального имущества	ед.	x	54	122	225,92	Отклонение значения показателя (индикатора) в сторону увеличения связано с упрощением процедуры оформления права собственности на объекты недвижимости муниципального имущества

<\*> Приводится фактическое значение целевого индикатора за год, предшествующий отчетному году.

**Сведения  
о мероприятиях, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки в 2016 году**

**Таблица 2**

N п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы (ВЦП), основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники муниципальной программы	Срок реализации		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия <*>
			плановый	фактический	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	8	9	10
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы»							
1..	Проведение независимой оценки объектов недвижимости муниципального имущества	Управление имущественных отношений Администрации города Алушты	2016-2018	2016-2018	Увеличение поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	Проведена независимая оценка объектов недвижимости, заключены договора аренды муниципального имущества	нет
2.	Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости муниципального имущества)	Управление имущественных отношений Администрации города Алушты	2016-2018	2016-2018	Обеспечение проведения независимой оценки и постановки на кадастровый учет муниципального имущества	Проведена постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимости	нет
3.	Организация исполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества	Управление имущественных отношений Администрации города Алушты	2016-2018	2016-2018	Обеспечение выполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества	Перевыполнение плановых показателей по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества	нет
4.	Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости муниципального имущества	Управление имущественных отношений Администрации города Алушты	2016-2018	2016-2018	Обеспечение проведения государственной регистрации договоров аренды муниципального имущества	Осуществлена государственная регистрация заключенных договоров аренды муниципального имущества	нет
5.	Финансовое обеспечение деятельности Управления имущественных отношений Администрации города Алушта Республики Крым	Управление имущественных отношений Администрации города Алушты	2016-2018	2016-2018	Осуществление финансирования расходов Управления имущественных отношений, обеспечивающих его функционирование	100% освоение бюджетных средств запланированных на обеспечение функционирования Управления имущественных отношений	нет

<\*> При наличии отклонений плановых сроков реализации мероприятий от фактических приводится краткое описание проблем, а при отсутствии отклонений указывается "нет".

**Отчет  
об использовании бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ в 2016 году**

**Таблица 3**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов реализации программы (тыс. рублей)		Степень достижения запланированного уровня затрат (% выполнения)	Примечание (указываются причины отклонений, причины не освоения выделенных финансовых средств)
			план (тыс. руб.)	фактическое финансирование (тыс. руб.)		
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы»						
Муниципальная программа	Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым на 2016-2018 годы	всего,	4436,933	4414,183	99,49	Отклонения возникли в связи с отсутствием необходимых документов для проведения кадастровых работ, а также в связи с экономией на уплату налоговых платежей за счет больничных листов
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	4436,933	4414,183	99,49	
		внебюджетные источники	-	-	-	
1. Подпрограмма	Управление и распоряжение муниципальным имуществом	всего,	658,014	658,001	99,54	Отклонения возникли в связи с отсутствием необходимых документов для проведения кадастровых работ
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	658,014	655,001	99,54	
		внебюджетные источники	-	-	-	
1.1. Мероприятие	Проведение независимой оценки объектов недвижимости муниципального имущества	всего,	288,00	288,00	100	
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	288,00	288,00	100	
		внебюджетные источники	-	-	-	
1.2. Мероприятие	Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов недвижимости муниципального имущества)	всего,	259,514	256,501	98,84	Отклонения возникли в связи с отсутствием необходимых документов для проведения кадастровых работ
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	259,514	256,501	98,84	
		внебюджетные источники	-	-	-	
1.3. Мероприятие	Расходы по технической поддержке программного обеспечения "Автоматизированная система управления муниципальной собственностью"	всего,	130,500	130,500	100	
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	130,500	130,500	100	
		внебюджетные средства	-	-	-	
1.4. Мероприятие	Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации и паспортизация объектов бесхозного имущества)	всего,	40,00	40,00	100	
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	40,00	40,00	100	

		внебюджетные средства	-	-	-	
2. Подпрограмма	Обеспечение реализации муниципальной программы	всего,	3778,919	3759,182	99,48	Отклонения возникли в связи с экономией на уплату налоговых платежей за счет больничных листов
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	3778,919	3759,182	99,48	
		внебюджетные средства	-	-	-	
2.1. Мероприятие	Финансовое обеспечение деятельности Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым	всего,	3778,919	3759,182	99,48	Отклонения возникли в связи с экономией на уплату налоговых платежей за счет больничных листов
		федеральный бюджет	-	-	-	
		бюджет Республики Крым	-	-	-	
		бюджет городского округа	3778,919	3759,182	99,48	
		внебюджетные средства	-	-	-	