



**АЛУШТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2017 года № 177-р

г. Алушта

О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения вида разрешенного использования земельного участка

Рассмотрев заявления ООО «Суадон», ООО «Фирма Алиса», гр. Шибалова Ю.Н., гр. Котолупова А.А., ООО «Кронос», ТСН «Глициния», гр. Ступницкой В.Ф., гр. Войцехович К.Г., руководствуясь ч. 2 – ч. 7 ст. 39, ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 3 п. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Алушта, утвержденным решением Алуштинского городского совета от 29.09.2014 № 1/16, Положением об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Алушта Республики Крым, утвержденным решением Алуштинского городского совета от 03.04.2015 № 10/2, Положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденным постановлением администрации города Алушта от 28.04.2017 № 1187, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (протокол № 13 от 30.11.2017 г.), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам:
 - 1.1. О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования в отношении:
 - земельного участка с кадастровым номером 90:15:010109:1106 по адресу: г. Алушта, ул. Набережная, 6 а, предоставленного на праве аренды ООО «Суадон», запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «туристическое обслуживание» (код 5.2.1);
 - земельного участка с кадастровым номером 90:15:050601:1 по адресу: г. Алушта, п. Лазурное, ул. Головкинского, 46, принадлежащего на праве собственности гр. Шибалову Ю.Н., запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7);
 - земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:1224 по адресу: г. Алушта, ул. Школьная, в районе спортивно-оздоровительного лагеря «Прометей», принадлежащего

на праве собственности гр. Котолупову А.А., запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4);

- земельного участка с кадастровым номером 90:15:010107:137 по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 2, предоставленного на праве аренды ООО «Кронос», запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «туристическое обслуживание» (код 5.2.1);

- земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:194 по адресу: г. Алушта, ул. Горького, 70, принадлежащего на праве собственности гр. Ступницкой В.Ф., запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4).

1.2. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках:

- с кадастровыми номерами 90:15:010109:1106, 90:15:010109:334, предоставленным на праве аренды ООО «Суадон»;

- с кадастровым номером 90:15:010104:1533 (учетный контур № 2) по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 15-г, предоставленным на праве аренды ООО «Фирма Алиса»;

- с кадастровым номером 90:15:010107:222 по адресу: г. Алушта, ул. Октябрьская, 7/5, принадлежащего на праве собственности ТСН «Глициния».

1.3. Изменения вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0), установленного для земельного участка с кадастровым номером 90:15:040301:2327 по адресу: г. Алушта, п. Семидворье, ул. Александрийская дача, 12, принадлежащего на праве собственности гр. Войцехович К.Г., на вид разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Установить, что предложения граждан по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения вида разрешенного использования земельного участка принимаются в соответствии с п. 2.5 Порядка проведения публичных слушаний Положения об организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Алушта Республики Крым.

4. Для обсуждения вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения вида разрешенного использования земельного участка, провести публичные слушания **25.12.2017 года в 17.00 часов** в помещении малого зала Администрации г. Алушты по адресу: г. Алушта, пл. Советская, 1.

5. Отделу информационного обеспечения и внешних связей Администрации г. Алушты опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта и в газете «Алуштинский Вестник».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания, размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта и опубликования в газете «Алуштинский вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.