



**АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЛУШТЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Алушта

28 ноября 2017 года

Место проведения: малый зал Администрации г. Алушты

Время проведения: 17-00

Время регистрации: с 16-00 до 17-00

Председатель публичных слушаний:

Боярчук А.В., первый заместитель главы Администрации г. Алушты, председатель комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта

Секретарь публичных слушаний:

Лукияничков А.М., начальник отдела планировки и застройки Управления градостроительства и архитектуры Администрации г. Алушты.

**Боярчук А.В.:** Добрый день, уважаемые присутствующие!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В зале присутствуют:

- заместитель председателя Алуштинского городского совета – Сёмкин В.В.;
- должностные лица Администрации города Алушты;
- представители общественных организаций;
- жители города.

Всего зарегистрировано: 31 человек.

Предлагаю утвердить регламент для выступлений:

- основной докладчик - до 15 минут;
- выступающим в прениях - до 3 минут на одного участника;
- заключительное слово до 5 минут.

По истечении установленного времени председательствующий публичных слушаний предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

Желающим принять участие в обсуждении будет предоставлено слово только с разрешения председательствующего.

Каждый участник публичных слушаний имеет право на одно выступление.

Предлагаю проголосовать за данный регламент.

Кто «за» 31, «против» 0, «воздержался» 0.

Регламент утвержден единогласно.

**Боярчук А.В.:** Повестка дня сегодняшних публичных слушаний включает в себя восемь вопросов:

1. Рассмотрение заявления гр. Гришанина Е.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в г. Алушта.
2. Рассмотрение заявления АО «Завод «Фиолент» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Солнечногорское (урочище «Сатера»).
3. Рассмотрение заявления гр. Морозовой Л.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Солнечногорское.
4. Рассмотрение заявлений гр. Гураш О.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данном земельном участке в г. Алушта.
5. Рассмотрение заявлений гр. Алхимова А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данном земельном участке в г. Алушта.
6. Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г. Алушта.
7. Рассмотрение заявлений гр. Ланткевич И.Г. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования двух смежных земельных участков в г. Алушта.
8. Рассмотрение заявления Потребительского общества индивидуальных застройщиков «Щит» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Приветное.

Предлагаю утвердить повестку дня.

Кто «за» 31, «против» 0, «воздержался» 0.

Повестка дня утверждена единогласно.

***В зал вошли и зарегистрировались четыре человека.***

**Боярчук А.В.:** В качестве вводного слова хочу ознакомить присутствующих с документами, которые позволяют предоставлять физическим и юридическим лицам разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства определен статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решением Алуштинского городского совета от 14.12.2016 № 31/2 утверждены Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (далее – ПЗЗ). В состав ПЗЗ включены Градостроительные регламенты, в соответствии с которыми в зависимости от расположения объекта недвижимости в той или иной территориальной зоне на Картах градостроительного зонирования ПЗЗ предусмотрено установление условно разрешенных видов использования. Также Градостроительными регламентами установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов в территориальных зонах, в которых предусмотрено возведение объектов капитального строительства.

Сегодняшние публичные слушания назначены распоряжениями Главы муниципального образования № 164-р от 03.11.2017 г., № 167-р от 21.11.2017 г.

После опубликования на официальном сайте муниципального образования и в газете «Алуштинский вестник» вышеуказанных распоряжений, в Администрацию г. Алушты не поступали письменные предложения и замечания по рассматриваемым вопросам.

Уведомления о желании выступить на публичных слушаниях также не поступали.

Основным докладчиком на сегодняшних публичных слушаниях будет начальник управления градостроительства и архитектуры, главный архитектор г. Алушты Юрченко Игорь Борисович.

**Юрченко И.Б.:** Добрый день, уважаемые присутствующие!

Все вопросы повестки дня о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках были рассмотрены на заседаниях комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки. Заявителями предоставлены все необходимые документы и сведения о смежных земельных участках.

Во исполнение п. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией по разработке проекта правил землепользования и застройки направлены сообщения о проведении публичных слушаний по рассматриваемым сегодня вопросам правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

После направления вышеуказанных сообщений письменные замечания по рассматриваемым вопросам не поступали.

**Боярчук А.В.:** Перейдем к рассмотрению вопросов повестки дня. По **первому** вопросу повести дня. Заявление гр. Гришанина Е.А.

**Юрченко И.Б.:** гр. Гришанин Евгений Алексеевич запросил разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010109:293 по адресу: г. Алушта, пер. Комсомольский, в районе дома № 3. Площадь земельного участка составляет 1000 кв.м., вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время земельный участок свободен от застройки принадлежит заявителю на праве собственности. Отклонением от предельных параметров разрешенного строительства – является размещение проектируемого жилого дома и хозяйственного блока с отступом 1,5 м. от границы земельного участка, находящегося в аренде у юридического лица для размещения пансионата «Горизонт». Также с северо-восточной стороны земельного участка планируется размещение бассейна с отступом 1 м. от земель муниципальной собственности. Данная информация предоставлена заявителем и отображена на схеме генплана земельного участка

**Боярчук А.В.:** Присутствует в зале заявитель или его доверенное лицо? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Кулик И.П. (представитель заявителя по доверенности):** возведение объектов капитального строительства на земельном участке планируется осуществляться в соответствии со схемой генплана, которая находится в направленном перечне документов.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить Гришанину Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010109:293 по адресу: г. Алушта, пер. Комсомольский, в районе дома № 3?

Кто «за»   35  , «против»   0  , «воздержался»   0  .

Принято единогласно.

**Боярчук А.В.:** По **второму** вопросу повестки дня. Заявление АО «Завод «Фиолент».

**Юрченко И.Б.:** АО Завод «Фиолент» запросило условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:660. Земельный участок расположен в урочище «Сатера» в с. Солнечногорское. В настоящее время на земельном участке расположены объекты незавершенного строительства – здания и сооружения пансионата «Алые Паруса». Площадь земельного участка 23811 кв.м. Согласно карты градостроительного зонирования с. Солнечногорское рассматриваемый земельный участок расположен в зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-1). В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в данной территориальной зоне

предусмотрено установление условно разрешенного вида использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1).

**Боярчук А.В.:** Присутствуют в зале представители АО «Завод «Фиолент»? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Представители АО «Завод «Фиолент»:** Игорь Борисович полностью разъяснил присутствующим информацию о земельном участке.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить АО «Завод «Фиолент» разрешение на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:660?

Кто «за» 35, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

*В зал зашел и зарегистрировался один человек.*

**Боярчук А.В.:** По третьему вопросу повестки дня. Заявление гр. Морозовой Л.И.

**Юрченко И.Б.:** гр. Морозова Любовь Ивановна запросила условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:060402:25 по адресу: с. Солнечногорское, ул. Курортная, 15. Площадь земельного участка 2277 кв.м. На земельном участке расположены строения и сооружения базы отдыха «Солнечное» общей площадью 645,1 кв.м. В настоящее время земельному участку установлен вид разрешенного использования - природно-познавательный туризм, который не подразумевает размещение базы отдыха. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности. Согласно карты градостроительного зонирования с. Солнечногорское рассматриваемый земельный участок расположен в зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-1). В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрено установление условно разрешенного вида использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1).

**Боярчук А.В.:** Присутствует в зале заявитель или его доверенное лицо? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Представитель гр. Морозовой Л.И. по доверенности:** После подачи заявления в Администрацию г. Алушты на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, мы обратились в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, который признал техническую ошибку и изменил установленный основной вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм» на «туристическое обслуживание».

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить гр. Морозовой Л.И. разрешение на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:060402:25 адресу: с. Солнечногорское, ул. Курортная, 15?

Кто «за» 36, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

**Боярчук А.В.:** По четвертому вопросу повести дня. Заявления гр. Гураш О.А.

**Юрченко И.Б.:** гр. Гураш Оксана Александровна запросила условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:3750 площадью 260 кв.м. по адресу: г. Алушта, ул. Гвардейская. Согласно карты градостроительного зонирования г. Алушты рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ предусмотрено установление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка. В настоящее время земельному участку установлен вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Также в соответствии с приложенной схемой планировочной организации земельного участка блокированный жилой дом планируется размещать с отступом 1,6 м. со стороны земельного участка гр. Калафатовой Э.А. по адресу: ул. Горького, 68; с отступом 2,5 м.

со стороны земельного участка гр. Котенковой Л.В.; и по границе земельного участка со стороны земельного участка гр. Алхимова А.А., заявление которого также будет рассмотрено на сегодняшних публичных слушаниях. В приложенном пакете документов имеются предпроектные предложения, разработанные ИП Бабенко.

**Боярчук А.В.:** Присутствует в зале заявитель или его доверенное лицо? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Гураш О.А.:** Возведение блокированного жилого дома устно согласовано со смежными землепользователями.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить гр. Гураш О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:3750 по адресу: г. Алушта, ул. Гвардейская, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в соответствии с приложенной схемой планировочной организации земельного участка?

Кто «за» 36, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

**Боярчук А.В.:** По пятому вопросу повести дня. Заявления гр. Алхимова А.А.

**Юрченко И.Б.:** гр. Алхимов Александр Александрович запросил условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:3751 площадью 260 кв.м. по адресу: г. Алушта, ул. Гвардейская. Согласно карты градостроительного зонирования г. Алушты рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ предусмотрено установление условно разрешенного вида – блокированная жилая застройка. В настоящее время земельному участку установлен вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Также в соответствии с приложенной схемой планировочной организации земельного участка блокированный жилой дом планируется размещать с отступом 1,6 м. со стороны земельного участка гр. Калафатовой Э.А. по адресу: ул. Горького, 68; с отступом 2,7 м. со стороны земельного участка гр. Волкова И.А. по адресу: г. Алушта, ул. Гвардейская, 25; и по границе земельного участка со стороны земельного участка гр. Гураш О.А., заявление которой рассмотрено на сегодняшних публичных слушаниях. В приложенном пакете документов имеются предпроектные предложения, разработанные ИП Бабенко.

**Боярчук А.В.:** Присутствует в зале заявитель или его доверенное лицо? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Алхимов А.А.:** Возведение блокированного жилого дома устно согласовано со смежными землепользователями.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить гр. Алхимову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:3751 по адресу: г. Алушта, ул. Гвардейская, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в соответствии с приложенной схемой планировочной организации земельного участка?

Кто «за» 36, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

**Боярчук А.В.:** По шестому вопросу повести дня. Заявление ООО «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива».

**Юрченко И.Б.:** ООО «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива» запросило условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2350 по адресу: г. Алушта, ул. Багликова, 29 б. Площадь земельного участка 258 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности и согласно карты градостроительного зонирования г. Алушта расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1). В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрено установление условно разрешенного вида

использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В настоящее время земельному участку установлен вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Боярчук А.В.:** Присутствуют в зале представители ООО «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива»? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Представитель ООО «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива»:** дополнительные разъяснения отсутствуют.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить ООО «Общество совладельцев жилого дома «Социальная инициатива» разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2350 по адресу: г. Алушта, ул. Багликова, 29 б?

Кто «за» 36, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято единогласно.

**Боярчук А.В.:** По седьмому вопросу повести дня. Заявления гр. Ланткевич И.Г.

**Юрченко И.Б.:** гр. Ланткевич Ирина Геннадьевна запросила условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010101:243, 90:15:010101:241 по адресу: г. Алушта, в районе КИЖЗ «Лучистое». Площадь каждого земельного участка составляет 100 кв.м. Земельные участки принадлежат заявителю на праве собственности и согласно карты градостроительного зонирования г. Алушта расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрено установление условно разрешенного вида использования – гостиничное обслуживание. В настоящее время земельным участкам установлен вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка.

Обращаю внимание присутствующих, что согласно информации публичной кадастровой карты России на одном из земельных участков расположен объект капитального строительства – нежилое здание (гараж) общей площадью 657,3 кв.м., общая этажность – 5, мезонин. Часть объекта капитального строительства расположена за границами земельных участков на землях муниципальной собственности.

**Боярчук А.В.:** Присутствует в зале заявитель или его доверенное лицо? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Ланткевич И.Г.:** Строительство объекта недвижимости данной этажности осуществлялось на основании градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Юрченко И.Б.:** В соответствии с п. 2.2 ч. 2 СНиП II-Л.17-65 – «Гостиницы. Нормы проектирования» на участке здания гостиницы следует предусматривать открытую стоянку для легковых автомобилей из расчета 1 легковой автомобиль на 10 гостиничных мест, а также для автобусов из расчета 1 автобус на 150 гостиничных мест. При строительстве зданий гостиниц на курортах вместимость стоянок легковых автомобилей может быть увеличена из расчета 1 легковой автомобиль на 7 гостиничных мест. Площадь стоянки надлежит принимать из расчета 25 кв.м. на 1 легковой автомобиль. Стоянка должна быть отделена от здания гостиницы полосой зеленых насаждений шириной не менее 15 м.

Площадь земельного участка на 1 гостиничное место следует принимать согласно табл.1. СНИП II-Л.17-65. Так для гостиницы вместимостью 50 человек площадь земельного участка на одно место должна составлять 70 кв.м., вместимостью 100 человек - 55 кв.м. В рассматриваемом вопросе данные показатели не соответствуют нормативным.

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить гр. Ланткевич И.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010101:243, 90:15:010101:241 по адресу: г. Алушта, в районе КИЖЗ «Лучистое»?

Кто «за» 14, «против» 0, «воздержался» 22.

Вопрос не набрал необходимого числа голосов.

**Боярчук А.В.:** По восьмому вопросу повести дня. Заявление Потребительского общества индивидуальных застройщиков «Щит».

**Юрченко И.Б.:** Потребительское общество индивидуальных застройщиков «Щит» запросило условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:070102:1 в с. Приветное. Площадь земельного участка 3 га. Земельный участок предоставлен заявителю на праве аренды. Согласно карты градостроительного зонирования с. Приветное земельный участок расположен в зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-1). В соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в данной территориальной зоне предусмотрено установление условно разрешенного вида использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В настоящее время земельному участку установлен вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

**Боярчук А.В.:** Присутствуют в зале представители Потребительского общества индивидуальных застройщиков «Щит»? Хотите дать какие-либо дополнительные разъяснения по рассматриваемому вопросу?

**Кудашова М.И. (председатель общества):** У членов общества есть большое желание построить на земельном участке аккуратные двух-трех этажные коттеджи, обустроить зеленые зоны. Смежные землепользователи не возражают против установления условно разрешенного вида земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Боярчук А.В.:** Есть у присутствующих в зале замечания по данному вопросу?

**Юрченко И.Б.:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - это вид разрешенного использования земельного участка, который позволяет возводить жилые дома для постоянного проживания. Такой дом должен содержать не более 4-х этажей. Размещение коттеджей на данных земельных участках не предусмотрено.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка должна размещаться в пределах учреждений и предприятий с радиусом обслуживания не более 1500 м.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка должна быть обеспечена учреждениями и предприятиями повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м.

В рассматриваемом случае расстояние до ближайшей существующей социальной инфраструктуры 3,5 км., а до учреждений и предприятий повседневного пользования 1,7 км. Перспективное развитие обсуждаемой и прилегающих территорий не определено, так как актуализированная градостроительная документация отсутствует, а новая градостроительная документация (генеральный план), которая будет определять перспективное развитие населенного пункта с. Приветное находится в стадии разработки.

Дополнительно сообщаем, что прилегающие земельные участки имеют вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» или «туристическое обслуживание», что предусматривает инфраструктуру для временного проживания и обеспечения всем необходимым людей, проживающих в гостиницах.

Также в случае установления запрашиваемого условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», Администрация г. Алушты должна будет организовать подъездные пути к земельному участку, которые отсутствуют в настоящее время, подключение и проведение к земельному участку сетей водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения. Для земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» или «туристическое обслуживание» данные мероприятия производятся за счет застройщиков.

**Кудашова М.И.:** Наше общество планирует за свой счет производить прокладку и подключение к инженерным коммуникациям, строить дорогу. Соседние кооперативы также готовы в этом участвовать.

**Юрченко И.Б.:** Для строительства дороги необходима разработка проекта межевания территории. В Администрацию г. Алушты ПОИЗ «Щит» не обращалось за получением разрешения на разработку проекта межевания территории.

**Абдураманов А.Р.:** Члены общества давно хотят начинать освоение земельного участка. Но у нас нет возможности делать это, в связи с отсутствием дороги. Администрация г. Алушты хочет забрать у нас данный земельный участок.

*Из зала вышел один человек (Сёмкин В.В.).*

**Боярчук А.В.:** Администрация г. Алушты заключила с ПОИЗ «Щит» договор аренды земельного участка. В случае исполнения ПОИЗ «Щит» всех требований договора аренды, оснований для его расторжения не будет.

**Боярчук А.В.:** Кто за то, чтобы предоставить Потребительское общество индивидуальных застройщиков «Щит» разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 90:15:070102:1 в с. Приветное?

Кто «за» 24, «против» 0, «воздержался» 11.

Вопрос набрал необходимое число голосов.

**Боярчук А.В.:** Предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме. Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

С учетом поступивших предложений и замечаний, предлагаю вынести на ближайшее заседание Комиссии по разработке проекта Правил землепользованию и застройке все рассмотренные сегодня вопросы для дальнейшей подготовки рекомендаций Главе Администрации г. Алушты.

Кто «за» 35, «против» 0, «воздержался» 0.

**Боярчук А.В.:** Спасибо всем за внимание.

**Председатель публичных слушаний**

**А.В. Боярчук**

**Секретарь публичных слушаний**

**А.М. Лукьянчиков**